

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

Aanwezig: P.E.J. den Oudsten, burgemeester  
M.J.M. Meijs, gemeentesecretaris  
E. Helder  
J.H.A. Goudt  
R. W. Bleker  
W.E. Wallinga  
M.G.E. Koomen  
J. van der Zee

Afwezig:

**1. Overeenkomst met de heer H.J.B. van Lochem en N.H.P. van Lochem, Weustinkweg 12 (rood voor rood)**

**Besluit:**

- 1 Met de heren H.J.B. van Lochem en N.H.P. van Lochem, Weustinkweg 12 7544 RK Enschede, bijgevoegde overeenkomst "Rood voor rood met gesloten beurs" aangaan;
- 2 Wethouder J. van der Zee machtigen de overeenkomst te tekenen.

**Toelichting:**

De heer H.B.J. van Lochem heeft een rood voor rood verzoek ingediend. Op het perceel Weustinkweg 12 wordt in totaal 1165 m2 aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. In ruil daarvoor krijgt de heer Van Lochem een bouwkaavel van 1000 m2 op zijn erf ten behoeve van de bouw van een woning van maximaal 750 m3 en 100 m2 aan bijgebouwen. Uit de opbrengst van de bouwkaavel worden onder andere de sloopkosten en maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betaald.

**2. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening 70" (Sportpark Boekelo)**

**Besluit:**

De gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening 70" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit plan behorende plankaart nr. 63053, aanvulling voorschriften en toelichting;
2. de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" van overeenkomstige toepassing te verklaren op de onder 1 genoemde herziening;
3. degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit bestemmingsplan naar voren te brengen bij de gemeenteraad hiervan in kennis te stellen conform de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 1996, herziening 70" en diegenen mede te delen dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

**Toelichting:**

Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening 70" (Sportpark Boekelo) gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening 70" beoogt op een terrein ten zuiden van de Boekelosestraat in Boekelo de realisatie van een sportpark planologisch mogelijk te maken.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**3. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kristalbad-Eekhof"**

**Besluit:**

De gemeenteraad voor te stellen:

- 1 het bestemmingsplan "Kristalbad-Eekhof" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit plan behorende plankaart nr. 63084, planregels en toelichting;
- 2 af te zien van het ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro;
- 3 degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit bestemmingsplan naar voren te brengen bij de gemeenteraad hiervan in kennis te stellen conform de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kristalbad-Eekhof" en diegenen mede te delen dat de ingediende zienswijzen deels aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- 4 de VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kristalbad-Eekhof"

**Toelichting:**

Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor het bestemmingsplan "Kristalbad-Eekhof" gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan "Kristalbad-Eekhof" beoogt het planologisch mogelijk te maken dat in het noordelijk deel van het projectgebied "Kristalbad" een ecologische verbindingzone met waterbergingsgebied kan worden gerealiseerd. Daarnaast beoogt dit bestemmingsplan voor het bos- en landgoederengebied "Eekhof", gelegen tussen Business & Science Park en het "Kristalbad", te voorzien in een actuele juridisch-planologische regeling.

**4. Verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996", locatie achter het perceel Strootsweg 340A**

**Besluit:**

De Raad voor te stellen geen medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer Afink het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" te herzien ten behoeve van de verplaatsing van een woning.

**Toelichting:**

Voor het perceel gelegen achter de Strootsweg 340A in het buitengebied is een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" aangevraagd om een woning te bouwen. De woning aan de Strootsweg 337 zal dan worden afgebroken. Op grond van het geldend bestemmingsplan is herbouw van de woning nabij Strootsweg 340A niet toegestaan. Het toekennen van een woonbestemming past in dit geval niet binnen het gemeentelijk beleid. Besloten is de Raad voor te stellen geen medewerking te verlenen aan het verzoek om herziening.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**5. Notitie Reikwijdte en Detailniveau Bestemmingsplan Buitengebied Zuid-Oost**

**Besluit:**

De Raad voor te stellen in te stemmen met de notitie Reikwijdte en Detailniveau behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Zuid-Oost, de notitie voor inspraak vrij te geven en deze voor advies te zenden naar de commissie MER, wettelijke adviseurs en betrokken instanties.

**Toelichting:**

Voor het zuidoostelijk deel van het buitengebied van de gemeente Enschede wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld ter vervanging van het bestemmingsplan buitengebied 1996. Het bestemmingsplan regelt de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied, waaronder recreatie, verkeer en bedrijvigheid. In en rondom het gebied liggen diverse Natura 2000 gebieden, waaronder het Aamsveen, Buurserzand en het Lonnekermeer. Agrarische activiteiten kunnen grote gevolgen hebben voor deze Natura 2000 gebieden, vooral als gevolg van ammoniakuitstoot door veehouderijen. Om de mogelijke gevolgen in kaart te brengen wordt een plan-MER opgesteld. De plan-m.e.r.-procedure start met een notitie Reikwijdte en Detailniveau. Hierin staan de uitgangspunten en onderwerpen die in het plan-MER onderzocht worden.

**6. Toezichts- en handhavingsbeleid "Handhaven doen we zo 2010-2013"**

**Besluit:**

Het toezichts- en handhavingsbeleid "Handhaven doen we zo 2010-2013" vast te stellen als beleidsregel en dit beleid zes weken ter kennisname ter inzage te leggen.

*Conform; Inclusief aanpassingen, mandaat wethouder van der Zee.*

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft het handhavingsbeleid "Handhaven doen we zo 2010-2013" vastgesteld. Het beleid ligt gedurende zes weken voor kennisname ter inzage. In dit beleid zijn de randvoorwaarden vastgelegd voor handhaving op vakgebieden bouw, ruimtelijke ordening, milieu en brandveiligheid. Deze herziende versie is uitgebreid met handhaving in de openbare ruimte, aangepast aan de invoering van de Wabo en het effectiever inzetten van beschikbare informatie.

**7. Beantwoording schriftelijke vragen van dhr. Welman inzake asbestsanering**

**Besluit:**

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de heer P.G. Welman conform art. 38 R.v.O.

**Toelichting:**

De heer Welman van het CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over asbestsanering in de Nieuw Frieslandstraat. Het college heeft in zijn beantwoording van deze vragen aangegeven dat deze sanering is uitgevoerd om te voorkomen dat de bewoners nog langer aan mogelijke gezondheidsrisico's zouden worden blootgesteld. De gemeente heeft daarbij bewust niet gewacht op de definitieve risicoanalyse die zou moeten bepalen of er werkelijk sprake was van humane risico's, maar zij heeft direct besloten de sanering voortvarend en robuust ter hand te nemen. Ook is er veel meer gesaneerd dan men mag verwachten van de gemeente. De gemeente is hierbij ruimhartig opgetreden.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**8. Terugkoppeling moties & amendementen 30 maart 2009 Masterplan bedrijvigheidsvisie Enschede-west**

**Besluit:**

De gemeenteraad bijgevoegde brief te zenden als terugkoppeling op de moties die de gemeenteraad heeft ingediend op 30 maart 2009 bij de behandeling van het voorstel Masterplan bedrijvigheidsvisie Enschede-west (stuknr. 13783).

**Toelichting:**

In februari 2009 heeft het college een voorstel naar de raad gestuurd over het Masterplan Bedrijvigheidsvisie Enschede-west. Op 30 maart j.l. is dit voorstel overgenomen waarbij moties en amendementen zijn aangenomen. Middels bijgevoegde brief wordt aangegeven hoe de moties worden uitgevoerd.

**9. Jaarrekening 2008, begroting 2009 en 2010 Stichting Het Stedelijk Lyceum**

**Besluit:**

- 1 In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel, waarin de raad wordt gevraagd:
- 2 de jaarrekening 2008 en begroting 2009 van Het Stedelijk Lyceum goed te keuren;
- 3 Goedkeuring te verlenen aan de begroting 2010 HSL onder voorwaarde van:
  - een in april 2010 voor te leggen 1<sup>e</sup> begrotingswijziging waarin is aangegeven hoe de stelpost van € 1,6 miljoen is ingevuld;
  - een Plan van Aanpak waarin is aangegeven hoe HSL weer gezond gemaakt kan worden (o.a. weerstandsvermogen).

*Conform; Inclusief aanpassingen, mandaat wethouder Helder.*

**10. Hoofdstructuur DCW**

**Besluit:**

- 1 Onder het (formele) voorbehoud van een positief advies van de OR-DCW in te stemmen met de voorgestelde hoofdstructuur van de DCW met dien verstande dat exacte positionering van de DCW nog volgt;
- 2 Het G.O. te informeren over de organisatieverandering bij de DCW incl. het advies van de ondernemingsraad.

**Toelichting:** *Conform; Inclusief aanpassing.*

De DCW ontwikkelt zich van traditioneel sociaal werkvoorzieningsbedrijf tot een modern leerwerkbedrijf dat meer doelgroepen met een afstand tot de arbeidsmarkt bedient. Steeds meer medewerkers maken een zodanige ontwikkeling door dat ze onder begeleiding van de DCW bij reguliere bedrijven worden gedetacheerd. De omschakeling van de DCW is zover gevorderd dat het nodig is om de organisatiestructuur van de DCW op die ontwikkeling aan te passen. Inmiddels is in het gemeentelijke organisatieontwikkelingsproces vastgesteld dat enerzijds de DCW inhoudelijk onderdeel wordt van het programma Economie en Werk, maar gelet op onder andere omvang en aard van activiteiten als zelfstandige dienst blijft bestaan.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**11. Herziening sociaal statuut**

**Besluit:**

In te stemmen met de wijzigingen in het sociaal statuut 2010, conform bijlage 1, en deze met onmiddellijke ingang in werking te laten treden.

**Toelichting:**

Het op 15 december 2009 vastgestelde sociaal statuut 2010 wordt aangepast met bepalingen over:

- prestatieperiodieken;
- inpassing volgens salaristabel IIc;
- definitie maximumsalaris.

**12. Transacties Rentecomité 4e kwartaal 2009**

**Besluit:**

Kennis te nemen van de treasury-transacties in het 4<sup>e</sup> kwartaal van het jaar 2009.

**13. 1e Nota van Wijziging 2010**

**Besluit:**

De Raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de 1e Nota van Wijziging 2010;
2. Te besluiten tot het verwerken van de in de bijlage opgenomen wijzigingen in de gemeentelijke begroting.

**Toelichting:**

Conform de Integrale Planning & Control Cyclus zijn in de 1<sup>e</sup> Nota van Wijziging 2010 technische wijzigingen op de vastgestelde begroting opgenomen. Deze wijzigingen komen voort uit de verdere verwerking van de Programmabegroting en zijn per saldo budgettair neutraal.

**14. Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Marssteden 2005**

**Besluit:**

- 1 Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan De Marssteden 2005 overeenkomstig de bij dit plan behorende regels, plankaart nr. 63237 en toelichting;
- 2 Het informeren van degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid omtrent dit plan een zienswijze kenbaar te maken door van toezending van de "Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen".

**Toelichting:**

Het bestemmingsplan De Marssteden 2005 heeft betrekking op gronden gelegen tussen de Windmolenweg, de Tweekelerbeekweg, de Westerval, de Rijksweg 35 en de Loerhazenweg/Huttenkampweg. Dit bestemmingsplan beoogt primair het vastleggen van de bestaande situatie van het reeds aanwezige bedrijventerrein De Marssteden. Daarnaast wordt het realiseren van bebouwing op enkele nog uit te geven percelen mogelijk gemaakt.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**15. Vaststellen herziening 74 van het bestemmingsplan Buitengebied 1996**

**Besluit:**

De raad voor te stellen:

- 1 herziening 74 van het bestemmingsplan Buitengebied 1996 vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende aanvullende voorschriften, plankaart nr 63061 en toelichting;
- 2 degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid omtrent dit plan een zienswijze in te dienen te informeren door middel van toezending van de "Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen".

**Toelichting:**

Door middel van deze herziening 74 wordt de zogenaamde 50 dB(A) contour vanwege industrielawaai opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 1996. Het opnemen van deze contour is noodzakelijk in verband met de aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning door de Grolsch Bierbrouwerij. Om deze vergunning te kunnen afgeven dient bedoelde contour in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Deze herziening betreft het aangeven van de contour op de plankaart en als gevolg daarvan aanvulling van de voorschriften van het bestemmingsplan.

**16. Vaststellen herziening 3 bestemmingsplan Westelijke Invalsweg 1**

**Besluit:**

De raad voor te stellen:

- 1 herziening 3 van bestemmingsplan Westelijke Invalsweg 1 vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende aanvullende voorschriften, plankaart nr 63059 en toelichting;
- 2 de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Westelijke Invalsweg 1 van overeenkomstige toepassing te verklaren op de onder 1 genoemde herziening.

**Toelichting:**

Door middel van deze herziening 3 wordt de zogenaamde 50 dB(A) contour vanwege industrielawaai opgenomen in het bestemmingsplan Westelijke Invalsweg 1. Het opnemen van deze contour is noodzakelijk in verband met de aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning door de Grolsch Bierbrouwerij. Om deze vergunning te kunnen afgeven dient bedoelde contour in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Deze herziening betreft het aangeven van de contour op de plankaart en als gevolg daarvan aanvulling van de voorschriften van het bestemmingsplan.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**17. Vaststellen herziening 3 nadere uitwerking Rijksweg 35**

**Besluit:**

De raad voor te stellen:

- 1 herziening 3 van nadere uitwerking Rijksweg 35 van de bestemmingsplannen voor het Buitengebied en Stroinkslanden Noord vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende aanvullende voorschriften, plankaart nr 63060 en toelichting;
- 2 de voorschriften behorende bij nadere uitwerking Rijksweg 35 van overeenkomstige toepassing te verklaren op de onder 1 genoemde herziening.

**Toelichting:**

Door middel van deze herziening 3 wordt de zogenaamde 50 dB(A) contour vanwege industrielawaai opgenomen in de nadere uitwerking Rijksweg 35 van de bestemmingsplannen voor het Buitengebied en Stroinkslanden Noord. Het opnemen van deze contour is noodzakelijk in verband met de aanvraag voor een nieuwe milieuv vergunning door de Grolsch Bierbrouwerij. Om deze vergunning te kunnen afgeven dient bedoelde contour in de nadere uitwerking te worden opgenomen. Deze herziening betreft het aangeven van de contour op de plankaart en als gevolg daarvan aanvulling van de voorschriften van de nadere uitwerking Rijksweg 35.

**18. Toetsings- en beoordelingskader bijzondere woonvormen**

**Besluit:**

Bijgaand toetsings- en beoordelingskader bijzondere woonvormen als hulpmiddel in relatie tot de bestemming wonen vast te stellen.

**Toelichting:**

Enschede hanteert in haar bestemmingsplannen ruime begrippen bij de functies 'wonen' en 'maatschappelijke doeleinden'. De interpretatie van bestemmingsplannen bij de realisatie van wooncomplexen voor bijzondere doelgroepen is daardoor lastig. Er is een breder gedragen begrippenkader nodig dat aansluit bij de maatschappelijke ontwikkelingen en het overheidsbeleid. Binnen de gehele ambtelijke organisatie van de gemeente richting bestuur, initiatiefnemer, wijkraden en burgers kan, met gebruikmaking van dit toetsings- en beoordelingskader, op een gelijke wijze toetsing plaats vinden.

**19. Voortgang 'van opvang naar wonen.' Locatiekeuzetraject**

**Besluit:**

1. Besluiten tot informeren van de raad middels bijgevoegde brief;
2. Vaststellen van genoemde brief aan de Raad.

**Toelichting:**

Om wooneenheden voor dak- en thuislozen te realiseren wordt gezocht naar geschikte locaties. In de nu uitgezette zoektocht zijn 189 potentiële locaties aangedragen. De eerste stap van toetsing aan harde eisen (te verwerven, langere tijd beschikbaar, voldoende oppervlakte, niet in de uitgezonderde wijken) heeft ongeveer de helft doen afvallen. Medio april is een definitieve lijst van geschikte locaties, waarover het college kan besluiten, te verwachten. Voor de al vastgestelde locaties is het omgevingsoverleg, onder leiding van een onafhankelijke voorzitter gestart. Voor de locaties wordt een zorgaanbod beschreven waarin vastgelegd is welke bewoners daar onder welke condities kunnen wonen. Dit alles vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst die door alle betrokken partijen in maart ondertekend wordt.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**20. Inventarisatie huisvesting bijzondere groepen in Twente**

**Besluit:**

- 1 Kennis te nemen van de rapportage "op de kaart gezet", een inventarisatie van de (spreiding van) huisvesting van bijzondere groepen in Twente en deze met bijgaande begeleidende brief ter informatie zenden aan de raad;
- 2 Vaststellen van bijgaande brief aan de raad.

**Toelichting:**

In opdracht van de gemeente Enschede heeft I&O Research een inventarisatie gemaakt van de huisvesting van bijzondere groepen in Twente. Hiermee wordt zichtbaar in welke Twentse gemeenten bijzondere voorzieningen en woningen zijn. Elke gemeente blijkt deze vorm van wonen te kennen, maar niet allemaal in dezelfde mate. In Enschede wonen 10 van de 1.000 inwoners tussen de 15 en 65 jaar in een bijzondere woning/woonvorm. Gemiddeld in Twente zijn dit (bijna) 8 van de 1.000 bewoners in die leeftijdsgroep. In totaal zijn er in Twente 3.244 plaatsen in bijzondere woonvormen.

**21. Ambitie inburgering 2010**

**Besluit:**

- 1 Naar het Rijk de ambitie uit te spreken dat de gemeente Enschede in het jaar 2010 aan 779 inburgeraars een inburgeringsvoorziening wil aanbieden;
- 2 De portefeuillehouder inburgering te mandateren het daartoe door het Rijk verstrekte formulier te ondertekenen.

**Toelichting:**

In het participatiebudget heeft de gemeente Enschede al een rijksbudget ontvangen voor de ambitie om 610 inburgeringsvoorzieningen te gaan aanbieden. Dit budget is gebaseerd op een landelijke prestatie van 47.000 trajecten in 2010. De Minister wil echter graag 60.000 trajecten realiseren, voor deze extra inspanning van 13.000 voorzieningen wordt landelijk € 40 miljoen beschikbaar gesteld aan gemeenten. Voor Enschede betekent dit dat zij mee gaat in de ambitie van het Rijk en 779 voorzieningen aan gaat bieden.

**22. Borgstelling geldlening Stichting Kunstgrasveld EHV**

**Besluit:**

1. Aan Stichting Kunstgrasveld EHV een borgstelling te verlenen voor betaling van rente en aflossing voor maximaal 50 % van de door deze stichting aan te gane geldlening van in totaal € 280.000,-. Dit betekent een gemeentelijke borgstelling van € 140.000,-
2. De geldlening wordt aangegaan voor de financiering van een waterkunstgrasveld en herfinanciering bestaande geldleningen.
3. De borgstelling aan te gaan onder voorwaarde van borgstelling voor de andere 50 % van het totale leningsbedrag door de Stichting Waarborgfonds Sport.

**Toelichting:**

De hockey vereniging (EHV) is sinds jaren gehuisvest in Enschede Zuid. Het College van B&W heeft besloten een borgstelling voor een bedrag van € 140.000,- te verstrekken aan deze stichting. De borgstelling wordt verstrekt voor aanleg van een waterkunstgrasveld.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**23. Pilot Preventie Eergerelateerd Geweld**

**Besluit:**

- 1 Aan de Raad voor te stellen 90.000 euro beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de pilot Preventie Eergerelateerd geweld;
- 2 Hiervoor de door het Ministerie van WWI toegekende en aan het gemeentefonds toegevoegde middelen ad 90.000 euro in te zetten;
- 3 De wethouder Zorg & Welzijn, Sport en Integratie te mandateren de samenwerkingsovereenkomst met de koepelorganisaties VON, SMN en IOT te tekenen.

**Toelichting:**

Het ministerie van Wonen, Wijken en Integratie heeft aan de gemeente Enschede 90.000 euro toegekend voor het uitvoeren van een pilot preventie aanpak eergerelateerd geweld. Het doel van de pilot is om eind 2010 een sluitende keten van signalering, melding en hulpverlening rondom eergerelateerd geweld gerealiseerd te hebben. Deze aanpak wordt gerealiseerd in samenwerking met landelijke koepel-, lokale migranten- en professionele organisaties. Hengelo is eveneens een pilotgemeente, om de krachten te bundelen en omdat de betrokken instellingen en organisaties veelal regionaal opereren werken de beide gemeenten samen.

**24. Rechtshandelingen Grondbedrijf**

**Besluit:**

- 1 de aankoop van een tweetal percelen grond met opstallen aan de Zuiderspoorstraat 17
- 2 de aankoop van een aantal percelen grond aan de Borgweg, Helweg, Eulderinkweg en Esweg
- 3 de verkoop van een perceel grond naast Sumatrastraat 71
- 4 de verkoop bloot eigendom, onder bezwaar van het recht van erfpacht van koper, van een perceel bedrijfsterrein aan De Giem

**Toelichting:**

Het voorstel betreft de volgende aankopen:

- Een tweetal percelen grond met opstallen aan de Zuiderspoorstraat 17 ten behoeve van de planontwikkeling van het gebied Zuiderval
- Een aantal percelen grond aan de Borgweg, Helweg, Eulderinkweg en Esweg ten behoeve van de planontwikkeling van het bedrijventerrein Usseler-Es

Het voorstel betreft de volgende verkopen:

- Een perceel grond naast Sumatrastraat 71. Het perceel is aangekocht voor de ontwikkeling van het gebied Hardick & Seckel, maar is niet meer nodig. Koper heeft aangegeven het perceel te willen kopen
- Een perceel grond aan De Giem. Erfpachter heeft aangegeven gebruik te willen maken van het in de erfpachtovereenkomst opgenomen recht van koop. Het Grondbedrijf regelt de aan- en verkoop van grond en gebouwen namens de gemeente Enschede. Dit besluit maakt het mogelijk dat de transacties ook daadwerkelijk plaatsvinden.

**Besluitenlijst**  
**Vergadering van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede**  
**van dinsdag 26 januari 2010**

**25. Rechtshandelingen Grondbedrijf - aanvulling**

**Besluit:**

De wijziging van de tenaamstelling van koper van een perceel grond met opstallen aan de Begoniastraat 9.

**Toelichting:**

Het voorstel betreft de volgende wijziging:

- De tenaamstelling van de koper van een perceel grond met opstallen aan de Begoniastraat 9

Het Grondbedrijf regelt de aan- en verkoop van grond en gebouwen namens de gemeente Enschede. Dit besluit maakt het mogelijk dat de transacties ook daadwerkelijk plaatsvinden.

\*\*\*