

Meldingenprocedure bodemverontreiniging en/of bodemsanering

Wet bodembescherming of het Besluit Uniforme saneringen

In dit informatieformulier staat uitgelegd wat u moet doen als u een bodemverontreiniging wilt melden. Ook is toegelicht wat u moet doen als u een geval van (ernstige) bodemverontreiniging wilt saneren.

Een sanering kan via twee wegen:

1. Via de Wet bodembescherming.
Dit staat toegelicht in dit informatieformulier en;
2. Via het Besluit uniforme saneringen (BUS).
Dit besluit geeft regels voor eenvoudige, gelijksoortige en kortlopende saneringen. Deze saneringen kunnen met een standaard landelijk opgesteld meldingsformulier bij ons worden gemeld. Wilt u uw verontreiniging aanpakken onder BUS dan moet deze verontreiniging voldoen aan de eisen zoals die in BUS zijn gesteld en moet u saneren op de manier zoals BUS dat aangeeft. Het voordeel van een BUS melding is dat u 5 weken na het melden aan de slag kunt. Meer informatie over het BUS en of uw verontreiniging zo kan worden gesaneerd, kunt u vinden op www.rijksoverheid.nl, onder documenten en publicaties. Ook kunt u hiervoor contact opnemen met de afdeling Bestemmen & Vergunnen van het cluster Omgeving & Recht, telefoonnummer 14053.

Kopie bewaren

Het is raadzaam om van uw meldingsformulier voor u zelf een kopie te maken en deze te bewaren.

Algemene informatie over de meldingenprocedure bodemverontreiniging

Waarom moet u bodemverontreiniging melden?

Vanaf 1 januari 1995 geldt op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) een plicht tot melding van verontreiniging of aantasting van de bodem. Door deze meldingen krijgt de overheid meer zicht op (verontreinigde) grondstromen en meer grip op bodemsaneringen. Dat is nodig omdat de overheid het algemene belang van de bescherming van de bodem moet bewaken.

U hebt als direct betrokkene zelf ook belang bij een melding. Iedere bodemverontreiniging kan dan namelijk op dezelfde wijze worden beoordeeld, terwijl toch ook rekening kan worden gehouden met specifieke omstandigheden en de functie van iedere locatie. Bovendien kan de gemeente dan effectief optreden tegen degenen die zijn betrokken bij bodemverontreiniging, maar die dit vanwege financiële consequenties verzwijgen. Kortom: de rechtsgelijkheid is gewaarborgd voor iedereen.

Wie moet wat melden?

Iedereen die bodemverontreiniging veroorzaakt of daarbij is betrokken moet dit melden (artikel 27 Wbb).

Iedereen die van plan is bodemverontreiniging te saneren moet dit melden, ook als men bodemverontreiniging alleen wil verminderen of verplaatsen (artikel 28 Wbb).

Aan wie moet u melden?

U doet uw melding van bodemverontreiniging aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Enschede (verder te noemen: de gemeente Enschede).

Uitzonderingen op de meldingsplicht

U hoeft niet te melden:

- als u redelijkerwijs kunt aannemen dat het gaat om een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging (bijvoorbeeld na advies van uw adviseur) én tevens vaststaat dat:
 - de hoeveelheid verontreinigde grond maximaal 50 m³ bedraagt of verontreinigd grondwater maximaal 1.000 m³ betreft, of
 - de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing wordt teruggebracht;
- als het een geval is dat bij het 'Besluit overige niet meldingsplichtige gevallen' is aangewezen. Het gaat hierbij om gevallen waarin degene die van plan is de bodem te saneren al in een ander kader informatie aan de overheid heeft geleverd, op grond waarvan kan worden vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voorbeelden hiervan zijn de aanvraag van een Omgevingsvergunning.

1. Saneringsvoornemen geval van niet-ernstige verontreiniging

Als een saneringsvoornemen een geval van niet-ernstige verontreiniging betreft, maar er wel meer dan 50 m³ grond en / of 1.000 m³ grondwater verontreinigd is, geeft artikel 28 van de Wet bodembescherming aan dat u dit voornemen moet melden. U kunt in zo'n geval volstaan met minder gegevens. Welke gegevens dit precies zijn, kunt u navragen bij de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede. (Voor een niet ernstig geval van verontreiniging hoeft geen saneringsplan te worden overlegd, maar kan meestal volstaan worden met een plan van aanpak.)

2. Melding saneringsvoornemen geval van ernstige verontreiniging

Op het moment dat iemand wetenschap krijgt van een bodemverontreiniging, waaronder een gemeente, of als iemand een bodemverontreiniging wil saneren, moet dit gemeld worden. Deze meldingsverplichtingen staan in de artikelen 27, 28 en 41 Wbb.

Melding veroorzaking van bodemverontreiniging of betrokkenheid daarbij (artikel 27 Wbb).

De gemeente Enschede beoordeelt de gegevens. Hierbij toetst zij of de door u voorgestelde of al genomen maatregelen voldoende zijn om de verontreiniging ongedaan te maken. Als de gemeente Enschede van mening is dat deze maatregelen onvoldoende zijn, kan een schriftelijke aanwijzing volgen, bijvoorbeeld om een nader onderzoek uit te voeren of om aanvullende maatregelen te nemen. In het uiterste geval dwingt de gemeente Enschede maatregelen af.

Melding sanering, verplaatsing of vermindering van bodemverontreiniging (artikel 28 Wbb.)

In het algemeen gaat de gemeente Enschede eerst na of er voldoende gegevens zijn om vast te stellen of sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Hierbij toetst zij of het bodemonderzoek voldoende gegevens heeft opgeleverd en of het is uitgevoerd volgens het "protocol nader onderzoek". Is dit niet het geval, dan wordt de procedure geschorst om u in de gelegenheid te stellen ontbrekende gegevens aan te vullen. Zijn de gegevens in orde, dan stelt de gemeente Enschede een (ontwerp)beschikking op. Hierin staat of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Verder wordt beoordeeld of er zodanige risico's zijn voor mens, plant, dier of voor de verspreiding van de verontreiniging dat een spoedige sanering noodzakelijk is. Ook dit wordt vastgelegd in een (ontwerp)beschikking. Zo nodig geeft de beschikking ook het moment aan waarop met saneren moet worden begonnen. Heeft de melding betrekking op het uitvoeren van een sanering, dan moet bij de melding een saneringsplan worden ingediend. De gemeente Enschede beoordeelt het saneringsplan onder andere ten aanzien van de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak. Als er met het saneringsplan kan worden ingestemd legt de gemeente dit vast in een (ontwerp)beschikking. De (ontwerp)beschikking krijgt u toegestuurd. Gelijktijdig verschijnt hiervan een kennisgeving in het Huis aan Huis blad. Daarin wordt aangegeven dat uw melding met bijbehorende rapporten bij de gemeente Enschede ter inzage liggen. U en andere belanghebbenden kunnen vervolgens schriftelijk zienswijzen of bezwaren indienen, als u het niet eens bent met de (ontwerp)beschikking.

Melding aan derden (artikel 41 N.B.).

Als bij de gemeente Enschede een onderzoeksgeval of geval van ernstige verontreiniging bekend is, deelt zij dit in beginsel mee aan de eigenaar van die grond. De gemeente kan diegene vervolgens aanschrijven om onderzoek uit te voeren en/of de verontreiniging op te ruimen, ook als deze niet wil meewerken. Als onduidelijk is wie verantwoordelijk is voor de verontreiniging of wie daarvoor kan worden aangesproken, dan kan de gemeente Enschede zelf onderzoek uitvoeren.

3. Hoe meldt u aan de gemeente Enschede?

Voor uw melding maakt u gebruik van een meldingsformulier.

Indien u een adviseur hebt ingeschakeld bij het onderzoek naar de verontreiniging, raden wij u aan om het meldingsformulier door uw adviseur in te laten vullen. De advies- en ingenieursbureaus zijn vertrouwd met de meldingenprocedure en beschikken over ons meldingsformulier. Als u zelf wilt melden, stuurt u het volledig ingevulde meldingsformulier met de bijlagen naar de gemeente Enschede, Cluster Omgeving & Recht, Postbus 20, 7500 AA Enschede of digitaal naar postbus20@enschede.nl. De formele procedure start op het moment dat de gemeente Enschede uw stukken ontvangt.

U wilt overleg voordat u de melding doet?

Er zijn situaties denkbaar waarin u of uw adviseur met de gemeente Enschede wil overleggen voordat u een melding doet. Bijvoorbeeld omdat u wilt weten hoe u de sanering het beste kunt aanpakken of omdat u bij de gemeente Enschede wilt aftasten of de toepassing van een nieuwe saneringstechniek op instemming kan rekenen. In zulke gevallen voorkomt overleg vooraf dat de meldingenprocedure moet worden geschorst of dat de melding niet in behandeling kan worden genomen. U vraagt vooroverleg aan door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede. Er wordt dan direct een afspraak gemaakt of u wordt hierover teruggebeld. Daarbij wordt bekeken of en welke gegevens u alvast op kunt sturen. Zodra het vooroverleg is geweest en u hebt duidelijkheid gekregen, kunt u een meldingsformulier met bijlagen indienen zoals hiervoor is beschreven.

Wat doet de gemeente Enschede met uw melding?

De gegevens van de melding worden geregistreerd en u krijgt een ontvangstbevestiging.

Hoe lang duurt de procedure?

De gemeente Enschede wil de procedure zo snel mogelijk afhandelen, zonder afbreuk te doen aan de zorgvuldigheid. De wettelijk toegestane termijn voor de procedure voor de beschikking ernst/spoedeisendheid en instemming met het saneringsplan is maximaal 15 weken. Voor complexe gevallen kan de gemeente Enschede bij de instemming met een saneringsplan deze termijn met 15 weken verlengen. De gemeente Enschede kan deze procedures schorsen om u in de gelegenheid te stellen voor aanvullende gegevens te zorgen. U krijgt hiervan altijd bericht. In sommige gevallen is het mogelijk dat de termijn van 15 weken niet volledig nodig is. De procedure voor instemming met het saneringsverslag en/of nazorgplan duurt ongeveer 8 weken.

In de meeste gevallen ziet het verloop van de afhandelingprocedure voor beschikkingen a. ernst/spoedeisendheid en instemming met het saneringsplan er als volgt uit:

Week	Activiteit
1 t/m 4	Ontvangstbevestiging, opstellen ontwerp-beschikking
5	Versturen ontwerp-beschikking Publicatie in Huis aan Huis
5 t/m 11	Stukken liggen ter inzage
12 en 13	Opstellen definitieve beschikking Rekening houdend met zienswijzen
14 en 15	Versturen definitieve beschikking

b. instemming met het saneringsverslag en/of nazorgplan

Week	Activiteit
1 t/m 6	Ontvangstbevestiging Opstellen beschikking
6 t/m 8	Versturen beschikking

MELDINGSFORMULIER Wbb (Wet Bodembescherming)

Lees voor het invullen van dit formulier eerst de toelichting.

1. Identificatie

Is dit geval al bij het bevoegd gezag Wbb geregistreerd, bijvoorbeeld in verband met een eerdere melding?

- Ja; locatiecode/code OV:.....
- Nee
- Onbekend

2. Locatiegegevens

Gegevens	Locatie
Locatiennaam:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Kadastrale gemeente:	
Sectie(s):	
Nummer(s):	
X- en Y- coördinaten*:	

*Volgens het systeem van de Rijksdriehoeksmeting

3. Gegevens melder (opdrachtgever)

Gegevens	Melder
(Bedrijfs)naam:	
Contactpersoon:	
Postadres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Emailadres:	

Laat u zich vertegenwoordigen door een adviseur/gemachtigde? Zo ja, gegevens*:

(Bedrijfs)naam:	
Contactpersoon:	
Postadres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Emailadres:	

* Vergeet u het machtigingsformulier in de bijlage niet in te vullen?

4. Wat meldt u?

- (art. 28, 29 en 37 Wbb) Verzoek om een beschikking wat betreft de ernst van een geval van bodemverontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering.
Voeg bijlagen A, B en C toe.
- (art. 28, 39 (en 40) Wbb) Verzoek om een beschikking instemming (deel) saneringsplan.
Voeg bijlagen A,B,C,E, en indien beschikbaar D toe.
- (art 39, lid 4 Wbb) Melding wijziging saneringsplan (er is reeds een saneringsplan waar mee ingestemd is).
Voeg bijlage A en F toe.
- (art. 39c Wbb) Verzoek om in te stemmen met een saneringsverslag.
Voeg bijlagen A en H toe.
- (art. 39d Wbb) Verzoek instemming nazorgplan.
Voeg bijlage A en I toe.
- (art. 39 Wbb) Melding wijziging nazorgplan.
Voeg bijlagen A en F toe.
- (art 27 Wbb) Melding nieuw geval van bodemverontreiniging (ontstaan na 1987).
Voeg toe indien reeds aanwezig bijlagen A,B,C en K toe.
- (art. 28 lid 5 Wbb) Melding van handeling van meer dan 50 m³ grond of 1.000 m³ grondwater bij een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging.
Voeg bijlagen A en B toe.
- (art. 29, 37 lid 5 Wbb) Melding wijziging gebruik verontreinigde locatie.
Voeg bijlage A en G toe.
- (art. 28 lid 3 Wbb) Melding van een handeling waarbij een verontreiniging wordt verminderd of verplaatst uitsluitend door het onttrekken van grondwater.
Voeg bijlage L en indien van toepassing M en N toe.

Het voeren van vooroverleg (in verband met het verzoek om een beschikking ernst en spoed en een (deel) saneringsplan betekent automatisch dat de melding, in afwachting van de uitkomst van het overleg, voorlopig niet in behandeling wordt genomen.

Vooroverleg gewenst: Ja Nee

5. Toe te voegen bijlagen

Voor het verkrijgen van een beschikking dient u alle relevante documenten toe te voegen. Geef hieronder aan welke documenten u toevoegt:

- A. Kadastrale kaart met kadastraal uittreksel met eigendomssituatie en waarop het geval

van bodemverontreiniging is aangegeven middels weergave van de interventiewaardecontour in de vaste bodem.

- B. Rapportage bodemonderzoek NVN5740/NEN5740 of een vergelijkbare rapportage
- C. Rapportage Nader bodemonderzoek
- D. Rapportage saneringsonderzoek
- E. Rapportage (deel)saneringsplan
- F. Motivering en eventuele bodemonderzoeken
- G. Toelichting op wijziging gebruik
- H. Rapportage (deel) saneringsverslag
- I. Rapportage nazorgplan
- J. Toelichting (tijdelijke) verplaatsing, vermindering en sanering verontreinigde grond
- K. Plan van Aanpak
- L. Een rapportage met daarin de gegevens als bedoeld in artikel 28, lid 4 Wbb:
 - Tijdstip van de grondwateronttrekking
 - Voorgenomen duur van de grondwateronttrekking.
 - Bestemming van het grondwater
 - Gegevens waaruit blijkt dat de onttrekking van het grondwater en indien van toepassing het terugbrengen van dat grondwater het belang van de bescherming van de bodem niet schaadt (in elk geval de invloedssfeer van de onttrekking)
- M. Een afschrift van de aan vraag van de watervergunning (indien van toepassing)
- N. Een afschrift van de melding ingevolge de Waterwet (indien van toepassing)

6. Rapportagegegevens

Aantal bijgevoegde rapporten:

Omschrijving	Opgesteld door	Rapportnummer	Rapportdatum

7. Eigendomssituatie

Met betrekking tot de locatie bent u:

- eigenaar
- erfpachter
- huurder
- anders:.....

Indien het u bekend is dat er andere zakelijke gerechtigden (bijvoorbeeld huurders, gebruikers) met betrekking tot het gebruik van het terrein zijn, verstrek dan zo nodig onderstaande gegevens op een aparte bijlage.

Gegevens	
Rechtsvorm:	<input type="checkbox"/> Natuurlijk Persoon <input type="checkbox"/> Rechtspersoon
Naam:	
Contactpersoon:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Emailadres:	

8.Aanvullende gegevens

Omschrijving:

9.Verklaring en ondertekening

Hiermee verklaart u kennis te hebben genomen van de voorwaarden waaraan een melding dient te voldoen en gaat u akkoord met de behandeling van de melding door de gemeente Enschede. Indien u zich laat bijstaan door een adviseur dient u als melder zelf het formulier te ondertekenen en ontvangt u de beschikking. Of u dient de adviseur te machtigen en deze machtiging dient bij de melding gevoegd te worden.

Onze contactgegevens staan rechtsboven op het eerste blad vermeld.

Ondertekening	
Naam in blokletters	
Datum en Plaats	
Handtekening	

Machtiging adviseur bodemsanering

Ondergetekende:	
Naam melder:	
Postadres melder:	

Machtigt hierbij*:	
Adviesbureau:	
Naam gemachtigde:	
Postadres:	

*om de bodemsaneringszaken in het kader van de melding ingevolge de de Wet bodembescherming te behartigen met betrekking tot de grond- en/of grondwater-verontreiniging of sanering ten behoeve van het perceel:

Perceelgegevens:	
Straat en huisnummer:	
Plaats:	
Gemeente:	
(indien bekend) Wbb-code:	
Kadastraal bekend onder sectie(s) / nummer(s):	
In de kadastrale gemeente(n):	

Ondertekening	
Naam in blokletters	
Datum en Plaats	
Handtekening	

Toelichting:

De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de gemeente Enschede in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de gemeente Enschede met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan) die de melder binden. De melder is dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk.

Na ondertekening van deze machtiging vindt de correspondentie met de gemachtigde plaats en wordt een afschrift hiervan aan de melder gezonden.

TOELICHTING OP HET MELDINGSFORMULIER

Het meldingsformulier Wbb moet volledig zijn ingevuld en ondertekend om uw melding in behandeling te kunnen nemen.

1. Identificatie

Indien er eerdere correspondentie over de verontreinigde locatie heeft plaatsgevonden, vindt u dit nummer op deze correspondentie.

2. Locatie gegevens

Veelal wordt aan een verontreinigde locatie een "eigen" naam gegeven. Dit kan zijn een bedrijfs-, een instellingsnaam of de naam van een specifiek bouwplan. Indien dit niet het geval is wordt het adres als locatiennaam gebruikt.

Als er sprake is van meerdere straten en/of percelen kunt u volstaan met het hoofdadres en de overige gegevens op pagina 4 van het formulier onder 8) aanvullende informatie aangeven. Wanneer de kadastrale gegevens u niet bekend zijn kunt u bij het kadaster een uittreksel uit het kadastrale register opvragen. Tevens kunt u hier een kadastrale kaart van de locatie verkrijgen.

3. Gegevens melder (opdrachtgever)

Hier dient u de gegevens van de initiatiefnemer of rechthebbende op de locatie in te vullen. Indien u zich laat vertegenwoordigen door een adviseur kunt u tevens zijn gegevens opnemen. Voor eventuele aanvullende informatie neemt de behandelend ambtenaar dan in eerste instantie met uw adviseur contact op.

6. Rapportagegegevens

Alle bij de melding behorende onderzoeken dienen hier inclusief de datum en het kenmerk te worden vermeld.

7. Eigendomssituatie

Als melder kunt u de eigenaar, erfpachter of huurder van de locatie zijn. Indien u de locatie vervolgens (onder)verhuurt dient u ook de gegevens van de huurder in te vullen.

8. Verklaring en ondertekening

Hiermee verklaart u kennis te hebben genomen van de voorwaarden waaraan een melding dient te voldoen en gaat u akkoord met de behandeling van de melding door de gemeente Enschede.

Indien u zich laat bijstaan door een adviseur dient u als melder zelf het formulier te ondertekenen en ontvangt u de beschikking. Of u dient de adviseur te machtigen en deze machtiging dient bij de melding gevoegd te worden.