

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDER CENTRAAL

KERSTRECES

In verband met het kerstreces zijn er de volgende weken geen vergaderingen van raad en raadscommissies. De eerstvolgende bijeenkomsten zijn de actualiteitenraad en een zgh. flexavond met verschillende onderwerpen op maandag 5 januari 2026. Meer hierover leest u in de Huis aan Huis van 31 december 2025.

De gemeenteraad wenst u fijne feestdagen en een voorspoedig 2026!

OPENINGSTIJDEN AFDELING
BURGERZAKEN ROND KERST EN
OUD EN NIEUW

Heeft u een paspoort, ID-kaart of rijbewijs aangevraagd? Ophalen kan op:

- Donderdag 18 december tot 16.30 uur.
- Woensdag 24 en 31 december tot 11.45 uur.

Op vrijdag 2 januari zijn we gesloten.

UITSCHRIJVING BASIS
REGISTRATIE PERSONEN (BRP)

De gemeente heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de plek waar deze personen wonen. Uit dit onderzoek blijkt dat wij dit niet weten. De gemeente schrijft daarom deze personen uit (artikel 2.22 Wet BRP). Deze personen staan niet meer ingeschreven in Nederland. Dit kan gevolgen hebben voor bijvoorbeeld uitkeringen, toeslagen, pensioen en zorg. Omdat wij niet weten waar deze personen wonen informeren wij de personen in deze krant.

NAAM	GEBOORTE-DATUM	UITGESCHREVEN PER
J. Al Kraad	19-04-2003	29-10-2025
O. Alrahmoun	01-11-2004	29-10-2025
L. He	16-03-2001	31-10-2025
E.J. Cuesta Ortiz	06-09-1996	31-10-2025
M. Wen	10-05-1986	31-10-2025
V.I. Miteva	24-10-1985	03-11-2025
D. Timinskas	03-12-2005	03-11-2025
N.R. Yurchenko	16-05-2006	04-11-2025
M. Jansen	08-11-1988	04-11-2025
A. Gallmeister	15-10-2000	05-11-2025
E.M. Akintürk	08-08-2004	06-11-2025
A.Y. Nikolaienko	28-09-2006	07-11-2025
B. Scholten Rodriguez	06-04-1994	07-11-2025
M. Keizer	15-08-1971	07-11-2025
S.A.P. Ashaley	16-03-1987	31-10-2025
S.J.M. Ashaley	18-12-2023	31-10-2025
A.M.J. Koor	27-07-1988	10-11-2025
K.H. ter Braak	27-04-1976	31-10-2025
C.H. Landkroon	26-08-2005	20-10-2025
E.C. Uran	04-11-2005	11-11-2025
G.K. Singh	01-07-1995	11-11-2025
R.R. de Hen	04-02-1992	03-11-2025
S.B. Prestagård	09-01-2001	10-11-2025

BENT U UITGESCHREVEN EN BENT U HET ER NIET MEE EENS?
Dan kunt u binnen 6 weken, na de datum van deze bekendmaking, bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen leest u op [enschede.nl/bezwaar](https://www.enschede.nl/bezwaar).

Heeft u vragen of een opmerking?
Mail dan uw vraag naar adresonderzoek@enschede.nl

BESLISSING BIJ ADRES
ONBEKEND (PARTICIPATIEWET)

De gemeente heeft vanuit de Participatiewet een beslissing genomen over onderstaande personen. Deze beslissing heeft verplichtingen en kan financiële gevolgen hebben.

NAAM	GEBOORTE-DATUM	DATUM BESCHIKKING
R. de Bruin	28-09-1973	10-12-2025
A.Y. Nikolaienko	28-09-2006	11-12-2025

Uit onderzoek blijkt dat deze mensen niet wonen op het adres waar ze zijn ingeschreven. Ook kunnen wij ze niet bereiken. We vragen deze mensen dan ook zo snel mogelijk de brief met de beslissing op te halen. Dit kan op werkdagen op het Stadskantoor aan de Hengelosestraat 51 in Enschede. Ze kunnen ook bellen over de inhoud van de brief. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur via 053-481 7800.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN INZIEN / AFSpraak MAKEN
Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen inzien neemt u dan contact met ons op. Dit kan digitaal via vergunning@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 4817100. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

BEZWAREN INDIENEN
Indien bezwaar kan worden ingediend, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 20, 7500 AA te Enschede. **U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer, dat achter het adres staat, te vermelden.** Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEROEP INSTELLEN
Indien beroep kan worden ingesteld, dan kunt u het beroepschrift richten aan de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle). Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

A INGEDIENDE AANVRAGEN
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
DE ACTIVITEIT(EN)

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Oosterstraat 6 A** (0153Z2025120800034): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 5 december 2025)

STADSDEEL NOORD
▪ **De Zuł, t.h.v. nr. 10** (0153Z2025120800027): het verduurzamen en renoveren van het Cubicus gebouw (ingediend d.d. 5 december 2025)

▪ **Deurningerstraat 224** (0153Z2025121000005): het wijzigen van een handelsreclame t.b.v. ASN Enschede (ingediend d.d. 9 december 2025)
▪ **Fokkerweg 50** (0153Z2025120800030): het plaatsen van een dakopbouw (ingediend d.d. 5 december 2025)
▪ **Hengelosestraat 700** (0153Z2025120800021): het bouwen van een beheergebouw t.b.v. Landgoed De Tol (ingediend d.d. 5 december 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Aamsveenweg, kruising met Holterhofweg** (0153Z2025120500007): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. functie wijzigen naar natuur i.v.m. versneld natuurherstel (ingediend d.d. 4 december 2025)
▪ **Fugastraat 8** (0153Z2025121000013): het plaatsen van een erker (ingediend d.d. 9 december 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Jan van Elburgstraat 30** (0153Z2025120900018): het plaatsen van een carport (ingediend d.d. 8 december 2025)
▪ **Wissinksdijk 65** (0153Z2025120900016): het vervangen en vergroten van een veranda (ingediend d.d. 8 december 2025)

A.1 INGEDIENDE AANVRAGEN
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE
ACTIVITEIT 'KAPPEN'

STADSDEEL NOORD
▪ **Zoglandweg 50** (0153Z2025120800023): het kappen van 1 berk en 4 eiken (ingediend d.d. 6 december 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Thomas de Keyserstraat** (0153Z2025121000035): het kappen van 3 essen en 1 hemelboom (ingediend d.d. 9 december 2025)

STADSDEEL ZUID
▪ **De Reulver 74** (0153Z2025121000003): het kappen van 1 Amerikaanse eik (ingediend d.d. 9 december 2025)

A1.2 INGEDIENDE MELDING
BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Kortenaerstraat 71** (0153Z2025120400025): melding brandveilig gebruik t.b.v. Huiskes Notariaat (ingediend d.d. 3 december 2025)
▪ **Kuipersdijk 37** (0153Z2025120900008): melding brandveilig gebruik t.b.v. kamer-verhuur (ingediend d.d. 8 december 2025)
▪ **Molukkenstraat 90** (0153Z2025120400027): melding brandveilig gebruik t.b.v. BSO 't Hoogeland (ingediend d.d. 3 december 2025)

STADSDEEL NOORD
▪ **Boddenkampsingel 87** (0153Z2025120400026): melding brandveilig gebruik t.b.v. Jähnig & Ter Braak (ingediend d.d. 3 december 2025)
▪ **Bouwhuislaan 21** (0153Z2025120400024): melding brandveilig gebruik t.b.v. DTZC de Paraplu (ingediend d.d. 3 december 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Drebbelstraat 34** (0153Z2025120500008): melding brandveilig gebruik t.b.v. veranderen gebruik van een bouwwerk (ingediend d.d. 4 december 2025)

▪ **Midzomerweg 16** (0153Z2025120900014): melding brandveilig gebruik t.b.v. Dupo Plastics B.V. (ingediend d.d. 8 december 2025)
▪ **Varviksingel 141** (0153Z2025120800024): melding brandveilig gebruik t.b.v. Varvik Uitvaartzorg (ingediend d.d. 5 december 2025)

De publicatie van deze aanvragen heeft uitsluitend een informatief karakter; er kunnen geen bezwaarschriften worden ingediend en er wordt geen correspondentie over gevoerd.

A2 VERLENGING BESLISTERMIJN
OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Laaresstraat 11** (0153Z2025102200020): het vergroten van een woonhuis (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 26 januari 2026)
▪ **Volksparksingel 4** (0153Z2025080800006): het oprichten van Muay-Thai sportschool (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 19 januari 2026)

STADSDEEL NOORD
▪ **Toekomststraat 166** (0153Z2025100100034): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. kamerverhuur (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 6 januari 2026)

B VERLEENDE
OMGEVINGSVERGUNNING(EN)
REGULIERE PROCEDURE

STADSDEEL CENTRUM
▪ **De Heurne 41-43F** (0153Z2025101000005): het slopen van een bouwwerk en het aanpassen van straatwerk (toegekend d.d. 4 december 2025)
▪ **De Heurne 41-43F** (0153Z2025091600021): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. wijziging bestemmingsplan (toegekend d.d. 10 december 2025)

STADSDEEL NOORD
▪ **Bolhaarslaan 68** (0153Z2025110300025): het vergroten en renoveren van een woonhuis (toegekend d.d. 4 december 2025)
▪ **De Zuł, t.h.v. nr. 10** (0153Z2025101500030): het verduurzamen en renoveren van het Cubicus gebouw (toegekend d.d. 10 december 2025)
▪ **Roelof van Schevenstraat 181** (0153Z2025100300011): het plaatsen van een dakopbouw en dakkapel (toegekend d.d. 4 december 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Lipperkerkstraat 494** (0153Z2025101300023): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. herstellen van Erve de Lipper (toegekend d.d. 10 december 2025)
▪ **Lipperkerkstraat 511** (0153Z2025110600020): het verwijderen van een tussenmuur (toegekend d.d. 10 december 2025)
▪ **Vuursalamander 22** (0153Z2025102400004): het bouwen van een vrijstaande woning (toegekend d.d. 10 december 2025)

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 088-056 15 95



STADSDEEL ZUID

- **Ahuislanden 27** (0153Z2025112000030): het vervangen van de ramen, kozijnen en gevelbekleding (toegekend d.d. 4 december 2025)
- **Haarspithoek 54** (0153Z2025112700023): het plaatsen van een dakkapel (toegekend d.d. 4 december 2025)
- **Joke Smitlanden 116** (0153Z2025112700020): het plaatsen van een dakkapel (toegekend d.d. 4 december 2025)

B1 VERLEENDE
OMGEVINGSVERGUNNING(EN)
VOOR DE ACTIVITEIT
‘KAPPEN’

We vinden het belangrijk om zoveel mogelijk bomen in de gemeente Enschede te behouden. Ons doel is dat voor elke gekapte boom een boom wordt herplant. Of en hoe er een nieuwe boom herplant moet worden, staat in de hieronder verleende omgevingsvergunningen.

STADSDEEL NOORD

- **Weerseloseweg 23** (0153Z2025103000014): het kappen van 1 kastanje (toegekend d.d. 4 december 2025)
- **Zuidkampweg, nabij nr. 5** (0153Z2025102300036): het kappen van 1 linde (toegekend d.d. 4 december 2025)

STADSDEEL OOST

- **Fugastraat, t.h.v. nr. 42** (0153Z2025111800010): het kappen van 3 kastanjes (toegekend d.d. 8 december 2025)
- **Schipholtstraat 23** (0153Z2025102800026): het kappen van 1 douglasspar (toegekend d.d. 4 december 2025)
- **Spoorbaanstraat, t.h.v. Redemptoristenpark nr. 104** (0153Z2025111800015): het kappen van 1 acer (toegekend d.d. 5 december 2025)

STADSDEEL WEST

- **Burgemeester Stroinkstraat 371** (0153Z2025102100027): het kappen van 1 eik en 4 esdoorns (toegekend d.d. 4 december 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Willinklanden, t.h.v. nr. 1** (0153Z2025103100009): het kappen van 2 zuilbeuken en 1 vederesdoorn (toegekend d.d. 8 december 2025)

C VERKEERSBESLUITEN

STADSDEEL CENTRUM

- **De Bothoven** (0153Z2025112800001): verkeersbesluit voor het wijzigen van verkeersmaatregelen aan De Bothoven te Enschede (besluit genomen d.d. 8 december 2025)
- **De Coöperatie** (0153Z2025120500009): verkeersbesluit instellen parkeerverbod en wijzigen maximumsnelheid (besluit genomen d.d. 8 december 2025)
- **Haaksbergerstraat, nabij nr. 100** (0153Z2025120400006): verkeersbesluit instellen parkeerverbodszone nabij Haaksbergerstraat (besluit genomen d.d. 9 december 2025)
- **Mastbos, t.h.v. nr. 214 (tussen Dijkersbos en Mastbos)** (0153Z2025120300017): verkeersbesluit intrekking parkeerverbod

- zone Mastbos t.h.v. nr. 214, tussen Dijkersbos en Mastbos te Enschede (besluit genomen d.d. 8 december 2025).
- **Van Lochemstraat 5 4** (0153Z2025120400005): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 10 december 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Dommelstraat, t.h.v. Waalstraat nr. 378** (0153Z2025112700009): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 8 december 2025)

STADSDEEL OOST

- **Elshofstraat 53** (0153Z2025120400012-001): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 4 december 2025)
- **Gronausestraat, t.h.v. Pater Ten Winkelstraat 1 434** (0153Z2025112700012): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 8 december 2025)
- **Pluimstraat 49** (0153Z2025070800023): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 5 december 2025)

STADSDEEL WEST

- **Bernard Roerinkstraat, t.h.v. nr. 24** (0153Z2025112700010): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 8 december 2025)
- **Eversstraat 39** (0153Z2025112600019): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 10 december 2025)
- **Lonnekerbrugstraat, t.h.v. nr. 80 B** (0153Z2025112700013): intrekkingsbesluit: verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 8 december 2025)
- **Sint Janstraat 54** (0153Z2025120200002): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 4 december 2025)

STADSDEEL ZUID

- **De Reulver 124** (0153Z2025120400010): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 8 december 2025)

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van verlening een bezwaarschrift indienen. (Kijk voor inzien, bezwaar en beroep onder de kop Algemeen)

D GEACCEPTEERDE
MELDING(EN)
BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL CENTRUM

- **Koningsplein 8** (0153Z2025120100019): melding brandveilig gebruik t.b.v. Holland Casino Enschede (geaccepteerd d.d. 9 december 2025)

STADSDEEL NOORD

- **De Horst 2** (0153Z2025103000029): melding brandveilig gebruik t.b.v. Basement Project op 10 december 2025 (geaccepteerd d.d. 4 december 2025)

STADSDEEL OOST

- **Noord Esmarkerrondweg 421 1** (0153Z2025110600016): melding brandveilig gebruik t.b.v. AH Enschede XL (geaccepteerd d.d. 9 december 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Wesseler-nering 9 A** (0153Z2025111700044): melding brandveilig gebruik t.b.v. Winkelcentrum Zuid (geaccepteerd d.d. 4 december 2025)

Tegen vorenstaande meldingen staat geen bezwaar en/of beroep open.

RUIMTELIJKE PLANNEN
ALGEMEEN

- Onder Ruimtelijke plannen vallen de volgende plannen uit de Omgevingswet:
- a. Omgevingsvisie;
 - b. Wijziging Omgevingsplan en voorbeschermingsregels;
 - c. Omgevingsprogramma;
 - d. Overig ruimtelijk relevant beleid en regelgeving, zoals:
 - beleidsregels,
 - beeldkwaliteitsplan
 - besluiten op gebied van geluid of bodem.

INZIEN / AFSPRAAK MAKEN

Ruimtelijke plannen liggen 6 weken ter inzage.

DIGITAAL PLAN INZIEN

- Wijzigingen in de Omgevingsvisie, wijzigingen omgevingsplan, voorbeschermingsregels en omgevingsprogramma's kunt u digitaal raadplegen. Dit kan op de volgende manieren:
- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op naam of locatie
 - via de website die in de advertentie genoemd is.

Bij elk plan wordt vermeld welke juridische procedure van toepassing is en voor wie de procedure mogelijk is. Ook wordt aangegeven wat u moet doen als u het niet eens bent met (delen van) het plan. Er zijn twee soorten procedures: “zienswijze naar voren brengen” en “beroep instellen”. In bepaalde gevallen is het instellen van beroep niet mogelijk. Als dit het geval is, staat dit bij het besluit genoemd.

ZIENSWIJZE NAAR VOREN BRENGEN

- Als tegen het ontwerp van het plan of besluit een zienswijze ingediend kan worden, kan dit schriftelijk, digitaal of mondeling:
- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze Hiervoor heeft u DigiD of E-herkenning nodig.
 - Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad of aan burgemeester en wethouders (welke van toepassing is staat vermeld bij het plan), Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moet het volgende worden genoemd:
 - tegen welk plan u een zienswijze indient (bijvoorbeeld zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan.....)
 - uw naam, adres en handtekening.
 - Mondelinge zienswijzen: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar omgevingsplan@enschede.nl. Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze en vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.

BEROEP INSTELLEN OMGEVINGSPLAN

Als tegen een besluit tot vaststelling van een ruimtelijk plan beroep kan worden ingesteld, dan kan dat alleen schriftelijk. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. In het beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep instelt, de motivering van uw beroepschrift (waarom u beroep instelt) en uw handtekening. Een omgevingsplan treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Door het instellen van beroep wordt de werking van het ruimtelijk plan niet geschorst. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte wordt uitgevoerd, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift -in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

B. TERSIESIELEGGING
VASTGESTELDE WIJZIGING
OMGEVINGSPLAN:
‘TAM-OMGEVINGSPLAN H22A
CROMHOFF’ [NL.IMRO.0153.
TAMH22A-0003]

In zijn vergadering van 8 december 2025 heeft de gemeenteraad de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede gewijzigd vastgesteld: 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff'. 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff' heeft betrekking op de gebiedsontwikkeling Cromhoff. Dit ligt in een gebied grofweg tussen de Zuiderval, de Getfertsingel en de Burgemeester van Veenlaan. Het gaat om de transformatie van een voormalige bedrijvenlocatie (o.a. voormalige drukkerij) naar een gebied met maximaal 500 woningen en een aantal andere functies, zoals kleinschalige bedrijven, cultuur, ontspanning en horeca op beperkte schaal.

Tegelijk met 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff' zijn de beleidsregels 'Beeldkwaliteit en concept Cromhoff' vastgesteld. Daarin is een proces beschreven hoe de uitwerking van de bouwplannen voor Cromhoff plaatsvindt. Ook is daarin een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgenomen. Het uiterlijk van gebouwen wordt aan het BKP getoetst. De beleidsregels (incl. BKP) hebben tegelijk ter inzage gelegen met de ontwerp omgevingsplanwijziging.

Bij de vaststelling van de omgevingsplanwijziging heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, wijzigingen in het plan aangebracht. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen als een bijlage bij het raadsvoorstel en bij de motivering van het TAM-omgevingsplan.

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage.

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDe CENTRAAL

WIJZIGING OMGEVINGSPLAN DIGITAAL INZIEN

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'specifiek document' kunt u zoeken op de naam (Cromhoff) of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22A-0003).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

REAGEREN

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die dat doet kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Onder het bovenstaande kopje 'beroep instellen omgevingsplan' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staat hoe u dat kunt doen. Tegen de vastgestelde beleidsregels is geen beroep mogelijk.

B1. TERSIEIELEGGING VASTGESTELDE WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: TAM-OMGEVINGSPLAN H22C OMGEVING HAIMERSWEG 200 (NL.IMRO.0153.TAM22C-0003)

STADSDEEL: WEST

In zijn vergadering van 8 december 2025 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 2.4 van de Omgevingswet - de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede vastgesteld: TAM-omgevingsplan H 22C Omgeving Haimersweg 200. Dit plan voorziet in 4 schuurwoningen nabij de boerderij Haimersweg 200 en omzetting van agrarische percelen naar de functie natuur. De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage.

WIJZIGING OMGEVINGSPLAN DIGITAAL INZIEN

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22C-0003).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u de wijziging van het omgevingsplan

bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

REAGEREN

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die dat doet kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Onder het bovenstaande kopje 'beroep instellen omgevingsplan' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staat hoe u dat kunt doen.

B2. TERSIEIELEGGING ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: TAM-OMGEVINGSPLAN H22D HENGLOSESTRAAT 750 (NL.IMRO.0153.TAMH22D-0002)

STADSDEEL: NOORD

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Alle geldende bestemmingsplannen zijn tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan. Ze worden stap voor stap vervangen door het nieuwe omgevingsplan.

Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. Voor het perceel Hengelsestraat 750 is het 'TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan H22D Hengelsestraat 750' ontworpen. Dit plan voorziet in de bouw van twee nieuwe woningen op het erf "Erve Waanders" en de herbouw van een afgebrande boerderij Hengelsestraat 750.

PARTICIPATIE

In de voorbereiding op deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan van Enschede hebben de eigenaren de omwonenden op de hoogte gesteld.

INZIEN ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage. Deze kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22D-0002).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef in de mail aan:

- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken;
- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging 'TAM- Omgevingsplan H22D Hengelsestraat 750' gaat;
- Uw naam en telefoonnummer.
Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan Burgemeester en wethouders. Onder het bovenstaande kopje 'zienswijzen naar voren brengen' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staan daarvoor de mogelijkheden.

B3. TERSIEIELEGGING ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: TAM-OMGEVINGSPLAN H22Y OMGEVING NOORDERGRENSWEG 53 (NL.IMRO.0153.TAMH22Y-0002)

STADSDEEL: NOORD

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Alle geldende bestemmingsplannen zijn tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan. Ze worden stap voor stap vervangen door het nieuwe omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. 'TAM-omgevingsplan H22Y Omgeving Noordergrensweg 53' gaat om het toevoegen van een woning tussen 51 en 53. Deze woning is mogelijk omdat er rechten zijn aangekocht in het kader van de regeling "Rood voor Rood". De bestaande woningen 51, 53 en 55 worden ook meegenomen in dit plan.

PARTICIPATIE

In de voorbereiding op deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan van Enschede hebben de eigenaren de omwonenden op de hoogte gesteld.

INZIEN ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage. Deze kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22Y-0002).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef in de mail aan:
- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken;

- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging 'TAM- omgevingsplan H22Y Omgeving Noordergrensweg 53' gaat;
- Uw naam en telefoonnummer.
Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan Burgemeester en wethouders. Onder het bovenstaande kopje 'zienswijzen naar voren brengen' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staan daarvoor de mogelijkheden.

B4. TERSIEIELEGGING ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: TAM-OMGEVINGSPLAN H22S BACKENHAGENLAAN NAAST NR. 1 (NL.IMRO.0153.TAMH22S-0002)

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Alle geldende bestemmingsplannen zijn tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan. Ze worden stap voor stap vervangen door het nieuwe omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. Voor het perceel aan de Backenhagenlaan naast nr. 1 is het 'TAM-omgevingsplan H22S Backenhagenlaan naast nr. 1' ontworpen. Dit plan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak. Met de toevoeging van het bouwvlak wordt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

PARTICIPATIE

De omwonenden zijn in een vroeg stadium betrokken bij de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. De belangstellenden die zich hiervoor hebben aangemeld, zijn gedurende het proces via e-mail geïnformeerd over de voortgang. Daarnaast heeft op 15 juli 2025 een huisbezoek plaatsgevonden bij een omwonende, waarbij tevens twee andere omwonenden aanwezig waren.

INZIEN ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor eenieder ter inzage. Deze kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22S-0002).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef in de mail aan:

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 088-056 15 95



- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken;
 - Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging ‘TAM-omgevingsplan H22S Backenhagenlaan naast nr. 1’ gaat;
 - Uw naam en telefoonnummer.
- Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE
Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Onder het bovenstaande kopje ‘zienswijzen naar voren brengen’ onder de kop ‘Ruimtelijke plannen Algemeen’ staan daarvoor de mogelijkheden.

B5. TERSISIELEGGING ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: ‘TAM-OMGEVINGSPLAN H22T WONINGBOUWPLAN TELGENDIJK’ (NL.IMRO.0153.TAMH22T-0002) EN BEELDKWALITEITSPLAN ‘TELGENDIJK 2025’

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen. Een TAM-Omgevingsplan is een wijziging van het Omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het Omgevingsplan.

Het voorliggende plan betreft de realisatie

van 196 woningen op een perceel tussen de Telgendijk en de Noord Esmarkerrondweg, aan de oostkant van Enschede. Het betreft 111 sociale huurappartementen, 36 grondgebonden woningen in de sociale huur en 49 grondgebonden woningen in de koopsector. De grondgebonden woningen in zowel de sociale huur als het koopsegment worden met name gebouwd voor gezinnen. Daarnaast zijn de appartementen en de rug aan rug woningen gericht op een- en tweepersoonshuishoudens. Deze woningen zijn tevens geschikt voor ouderen.

Het beeldkwaliteitsplan (BKP) ‘Telgendijk 2025’ is als bijlage 2 aan de motivering van het TAM-Omgevingsplan gehecht. Bij de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan zullen ook beleidsregels voor het beeldkwaliteitsplan worden vastgesteld.

PARTICIPATIE
Bij het wijzigen van het Omgevingsplan moet de gemeente aangeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze het gemeentelijke participatiebeleid is toegepast. De gemeente Enschede kent de 'Participatieverordening gemeente Enschede 2022' en de op basis daarvan opgestelde "handreiking participatie voor initiatieven Omgevingswet". De principes uit deze handreiking zijn gevolgd bij deze wijziging van het Omgevingsplan. In deze handreiking is onderscheid gemaakt tussen kleine, middelgrote en grote plannen. De bouw van 196 woningen wordt geschaard onder grote plannen met mogelijk grote gevolgen voor de buurt en kan geschaard

worden in de zwaarste categorie 3: intensief. Concreet betekent dit dat voor deze wijziging van het Omgevingsplan informatieverstrekking plaats heeft gevonden via fysieke bijeenkomsten, persoonlijke gesprekken, brieven en de gemeentelijke website. Het participatieverslag is bijgevoegd als bijlage bij dit voorstel. Naar aanleiding van input van omwonenden tijdens inloopavonden is het plan in de loop van het planproces gewijzigd op de volgende punten:

- Het aantal woningen is verlaagd van 223 naar 196 woningen;
- Ruimere opzet en een betere spreiding tussen koop- en huurwoningen;
- Aangepaste woningtypes, waaronder starterswoningen;
- Woningen zijn verder van perceelgrenzen geplaatst;
- Bouwhoogtes zijn op verschillende plekken verlaagd;
- De verkeerssituatie is aangepast met oog op veiligheid en doorstroming.

INZIEN ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN
De ontwerp wijziging van het Omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage.

Deze kunt u online bekijken via de knop ‘regels op de kaart’ op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab ‘documenten’ kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22T-0002).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING
Wilt u de ontwerp wijziging van het Omgevingsplan (incl. BKP) bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE
Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het Omgevingsplan (incl. BKP) sturen aan de gemeenteraad. Dit kan online, schriftelijk of mondeling.

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers) nodig;
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u: ‘zienswijze ontwerp wijziging Omgevingsplan ‘Woningbouwplan Telgendijk’, uw naam, adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijzen: Hiervoor kunt u een afspraak maken door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.

