

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDERACENTRAAL

GEMEENTERAAD

Op maandag 16 juni 2025 vindt er geen actualiteitenraad plaats. De eerstvolgende actualiteitenraad vindt plaats op maandag 23 juni.

FLEXAVOND

Op maandag 16 juni 2025 zijn er van 18.00 uur tot 23.00 uur verschillende bijeenkomsten van de raad in het stadhuis. Op enschede.nl/gemeenteraad staat de volledige agenda van de actualiteitenraad. U kunt deze vergadering op de volgende manier volgen: 1. In het stadhuis. U bent van harte welkom op de publieke tribune van het stadhuis. Op de agenda staan onder andere de volgende onderwerpen:

- Gesprek FG
- Stedelijke kwetsbaarheid
- Cultuur- sportonderwijs
- Klimaatadaptie
- Groen en biodivers
- Klimaatmigratie
- Circulaire economie

Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/gemeenteraad.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN INZIEN / AFSPRAAK MAKEN
Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen (met uitzondering van meldingen kappen) inzien neemt u dan contact met ons op. Dit kan digitaal via vergunning@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 4817100. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

BEZWAREN INDIENEN
Indien bezwaar kan worden ingediend, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 20, 7500 AA te Enschede. **U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer, dat achter het adres staat, te vermelden.** Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEROEP INSTELLEN
Indien beroep kan worden ingesteld, dan kunt u het beroepschrift richten aan de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle). Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

A INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT(EN)

STADSDEEL NOORD
▪ **Dr. Zamenhoflaan 175** (0153Z2025060300001): het plaatsen van een pakketautomaat 521001 DPD (Ingediend d.d. 28 mei 2025)

- **Eschbeekweg 29** (0153Z2025060300043): het vergroten en verduurzamen van een karakteristiek gebouw (ingediend d.d. 2 juni 2025)
- **Hengelsestraat 700** (0153Z2025060200059): het bouwen van een beheergebouw op Landgoed de Tol (ingediend d.d. 30 mei 2025)
- **Louis Braillestraat 13** (0153Z2025060300047): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 2 juni 2025)
- **Schuttekamp 103** (0153Z2025060200062): het plaatsen van een dakkapel (Ingediend d.d. 29 mei 2025)
- **Vliegveldweg 333** (0153Z2025060200041): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. tijdelijk parkeren van trailers (ingediend d.d. 27 mei 2025)
- **Vliegveldweg 345** (0153Z2025060400021): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. het organiseren Runway Run for KIKA (ingediend d.d. 3 juni 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Gronausestraat 829 en 831** (0153Z2025060400006): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 4 juni 2025)
▪ **Lossersesstraat 290** (0153Z2025060400009): het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen (ingediend d.d. 3 juni 2025)
▪ **Madioenstraat, Nieuw Guineastraat, Malangstraat en Hendrik Smeltweg (Het Varvik)** (0153Z2025060300044): het renoveren en verduurzamen van 122 woonhuizen (ingediend d.d. 2 juni 2025)
▪ **Noord Esmarkerrondweg 421** (0153Z2025060400028): het aanpassen van bestaande handelsreclame (ingediend d.d. 3 juni 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Wethouder Nijhuisstraat 164** (0153Z2025060300009): het vergroten van een winkelpand (ingediend d.d. 28 mei 2025)

STADSDEEL ZUID
▪ **Hanninkhoek 37** 0153Z2025060200058): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 30 mei 2025)
▪ **Markveldebrink 41** (0153Z2025060200037): het vervangen van de bestaande kozijnen en geveldelen (ingediend d.d. 27 mei 2025)
▪ **Volthebrink 29 en 31** (0153Z2025060200063): het vervangen van kozijnen (ingediend d.d. 29 mei 2025)

A.1 INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT ‘KAPPEN’

STADSDEEL NOORD
▪ **G. J. van Heekpark t.h.v. nr. 3** (0153Z2025060300042): het vellen van 1 beuk (ingediend d.d. 2 juni 2025)
▪ **Hengelsestraat nabij nr. 360** (0153Z2025060400014): het vellen van diverse bomen (ingediend d.d. 3 juni 2025)
▪ **Park de Kotten t.h.v. nr. 180** (0153Z2025060300041): het vellen van 2 hemlock sparren (ingediend d.d. 3 juni 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Citroenvlinder, t.h.v. nr. 1** (0153Z2025060300002): het vellen van 1 berk (ingediend d.d. 28 mei 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Usselerweg t.h.v. nr. 50 t/m 116** (0153Z2025060400026): het vellen van 9 rode esdoorns (ingediend d.d. 3 juni 2025)

A1.1 INGEDIENDE EVENEMENTENVERGUNNING

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Het Volkspark** (0153Z2025060200018): het organiseren van Kick-In 2025 op 22, 25 en 27 augustus 2025 (ingediend d.d. 30 mei 2025)
▪ **M.H. Tromplaan, Veilingstraat 20 en Parkweg** (0153Z2025060300040): het organiseren van Introductieweek Saxion van 26 t/m 28 augustus 2025 (ingediend d.d. 2 juni 2025)

STADSDEEL NOORD
▪ **Vliegveldweg 345** (route t.h.v. de landingsbaan) (0153Z2025060400005): het organiseren van de Runway Run for KIKA op 28 september 2025 (ingediend d.d. 3 juni 2025)

STADSDEEL ZUID
▪ **Beltrumbrink 52 A** (0153Z2025060400015): het organiseren van een toekomst tentoonstelling in een tent op 1 t/m 31 oktober 2025(ingediend d.d. 3 juni 2025)

A1.2 INGEDIENDE MELDING BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL WEST
▪ **Burgemeester Van Veenlaan** (0153Z2025060400020): brandveilig gebruiken t.b.v Jumbo Enschede (ingediend d.d. 3 juni 2025)
▪ **Wethouder Nijhuisstraat 164** (0153Z2025060300012): melding brandveilig gebruik t.b.v. het verbouwen van een winkelpand (ingediend d.d. 28 mei 2025)

De publicatie van deze aanvragen heeft uitsluitend een informatief karakter; er kunnen geen bezwaarschriften worden ingediend en er wordt geen correspondentie over gevoerd.

A1.3 INGEDIENDE MELDINGEN KAPPEN VAN EEN BOOM

STADSDEEL NOORD
▪ **Minister Kuypersplein 39** (0153Z2025060200047): het kappen van een trompetboom (ingediend d.d. 31 mei 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Broekheensweg 19** (0153Z2025060300025): het kappen van 1 kastanje (ingediend d.d. 31 mei 2025)
▪ **Weemhoffhorst, achter nr. 20** (0153Z2025060300052): het kappen van 1 berk (ingediend d.d. 3 juni 2025)

Indien u bezwaar heeft tegen het kappen kunt u binnen 15 werkdagen na indiening van de melding uw bezwaar kenbaar maken bij de eigenaar van de boom. Voor de naam van de eigenaar/melder kunt u telefonisch contact opnemen met nummer 053-4817100.

A2 VERLENGING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

STADSDEEL OOST
▪ **Gronausestraat 510** (0153Z2025041100085): het bouwen van een vrijstaand woonhuis met bijgebouw (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 17 juli 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Bruggertstraat 453** (0153Z2025041100081): het bouwen van een woonhuis (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 17 juli 2025)

B1 VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Staringstraat 28** (0153Z2025020300063): het vergroten van een woonhuis en het plaatsen van een dakkapel (toegekend d.d. 3 juni 2025)

STADSDEEL NOORD
▪ **Bonairestraat 9 1** (0153Z2025031100057): het renoveren van de voormalige West-Indiëschool (monument) (toegekend d.d. 2 juni 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Brilsalamander 14** (0153Z2025032100006): het bouwen van een vrijstaand woonhuis (toegekend d.d. 2 juni 2025)
▪ **Gronausestraat tegenover de Miro** (0153Z2025043000010): het plaatsen van 16 tijdelijke vlaggenmasten (toegekend d.d. 2 juni 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Josink Kolkweg 38** (0153Z2025031900023): het bouwen van 2 fietsenstallingen en herplaatsen van een bestaande berging (toegekend d.d. 4 juni 2025)
▪ **Westerval 20** (0153Z2025050600029): het verbouwen van een bedrijfsgebouw (toegekend d.d. 4 juni 2025)

STADSDEEL ZUID
▪ **De Reulver naast nr. 71** (0153Z2024121200016): het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw (toegekend d.d. 2 juni 2025)
▪ **De Reulver naast nr. 71, De Reulver 73** (0153Z2024080500019): het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw (toegekend d.d. 2 juni 2025)
▪ **Leppeweg 201** (0153Z2025052800012): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. parkeerplaatsen event Rutbeek (toegekend d.d. 4 juni 2025)

B2 VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) VOOR DE ACTIVITEIT ‘KAPPEN’

We vinden het belangrijk om zoveel mogelijk bomen in de gemeente Enschede te behouden. Ons doel is dat voor elke gekapte boom een boom wordt herplant. Of en hoe er een nieuwe boom herplant moet worden, staat in de hieronder verleende omgevingsvergunningen.

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Blijdensteinpark** (0153Z2025042900014): het vellen van 1 berk (toegekend d.d. 2 juni 2025)

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



STADSDEEL NOORD

- **Blijdensteinbleekweg 1**
(0153Z2025042800004): het vellen van 1 naaldboom (toegekend d.d. 2 juni 2025)
- **Waalstraat 275**
(0153Z2025042200042): het vellen van 1 esdoorn (toegekend d.d. 2 juni 2025)
- **Zuidkampweg 40**
(0153Z2025050200015): het vellen van 1 boom (toegekend d.d. 4 juni 2025)

B3 VERLEENDE
EVENEMENTENVERGUNNING(EN)

STADSDEEL CENTRUM

- **Oude markt** (0153Z2025040400018): het organiseren van de Livio Fietsvierdaagse op 22 t/m 25 juli 2025 (toegekend d.d. 2 juni 2025)
- **Volkspark** (0153Z2025032400046): het organiseren van Twente Arise Volkspark (toegekend d.d. 4 juni)

STADSDEEL NOORD

- **Mekkelholtsweg 11 t/m 81**
(0153Z2025040700041): het organiseren van 'Enschedesche Braderie' op 5 juli 2025 (toegekend d.d. 2 juni 2025)

STADSDEEL OOST

- **Gronausestraat tot de kruising met de Kerkstraat** (0153Z2025041600005): het organiseren van een Braderie Glanerbrug op 14 september 2025 (toegekend d.d. 4 juni 2025)

C VERKEERSBESLUITEN

STADSDEEL CENTRUM

- **Tulpstraat t.h.v. Laaressingel nr. 82**
(0153Z2025050700015): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 3 juni 2025)

STADSDEEL OOST

- **Christiaan Huygensstraat t.h.v. Oostveenweg nr. 91**
(0153Z2025050700014): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 3 juni 2025)
- **Elshofplein t.h.v. nr. 6**
(0153Z2025042800016): verkeersbesluit gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen (besluit genomen d.d. 4 juni 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Het Rutbeek (Jacobsrietweg 182)**
(0153Z2025052800030): verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen t.b.v. Freshtival 6 t/m 9 juni 2025 (besluit genomen d.d. 2 juni 2025)

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van verlening een bezwaarschrift indienen. (Kijk voor inzien, bezwaar en beroep onder de kop Algemeen)

D GEACCEPTEERDE
MELDING(EN)
BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL CENTRUM

- **Pijpenstraat 30-34**
(0153Z2025050700006): melding brandveilig gebruik t.b.v. City Stay & Go (geaccepteerd d.d. 28 mei 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Hallenweg 19** (0153Z2025041700020): melding brandveilig gebruik t.b.v. een onderwijsgebouw (geaccepteerd d.d. 2 juni 2025)

Tegen vorenstaande meldingen staat geen bezwaar en/of beroep open.

E HANDHAVING

De volgende aanschrijvingen zijn uitgegaan:

- **Lonnekerweg t.h.v. nr. 46 staat een aanhangwagen geparkeerd: aanzegging bestuursdwang:** het verwijderen van een aanhangwagen met een blauw zijl, zonder kentekenplaten, eigenaar van de aanhangwagen is bekend. Echter krijgen wij hier geen contact mee.
De aanhangwagen staat in de openbare ruimte, deze zal worden verwijderd op 16 juni 2025. Hierna zal de aanhangwagen voor 13 weken opgeslagen worden en daarna vernietigd worden.

RUIMTELIJKE PLANNEN
ALGEMEEN

Onder Ruimtelijke plannen vallen de volgende plannen uit de Omgevingswet:

- a. Omgevingsvisie;
- b. Wijziging Omgevingsplan en voorbeschermingsregels;
- c. Omgevingsprogramma;
- d. Overig ruimtelijk relevant beleid en regelgeving, zoals:
 - beleidsregels,
 - beeldkwaliteitsplan
 - besluiten op gebied van geluid of bodem.

INZIEN / AFSpraak MAKEN

Ruimtelijke plannen liggen 6 weken ter inzage.

DIGITAAL PLAN INZIEN

Wijzigingen in de Omgevingsvisie, wijzigingen omgevingsplan, voorbeschermingsregels en omgevingsprogramma's kunt u digitaal raadplegen. Dit kan op de volgende manieren:

- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op naam of locatie
- via de website die in de advertentie genoemd is.

Bij elk plan wordt vermeld welke juridische procedure van toepassing is en voor wie de procedure mogelijk is. Ook wordt aangegeven wat u moet doen als u het niet eens bent met (delen van) het plan. Er zijn twee soorten procedures: "zienswijze naar voren brengen" en "beroep instellen". In bepaalde gevallen is het instellen van beroep niet mogelijk. Als dit het geval is, staat dit bij het besluit genoemd.

ZIENSWIJZE NAAR VOREN BRENGEN

Als tegen het ontwerp van het plan of besluit een zienswijze ingediend kan worden, kan dit schriftelijk, digitaal of mondeling:

- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze Hiervoor heeft u DigiD of E-herkenning nodig.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad of aan burgemeester en wethouders (welke van toepassing is staat vermeld bij het plan), Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moet het volgende worden genoemd:
 - tegen welk plan u een zienswijze indient (bijvoorbeeld zienswijze ontwerp

wijziging omgevingsplan.....)

- uw naam, adres en handtekening.
- Mondelinge zienswijzen: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar omgevingsplan@enschede.nl. Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze en vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.

BEROEP INSTELLEN OMGEVINGSPLAN

Als tegen een besluit tot vaststelling van een ruimtelijk plan beroep kan worden ingesteld, dan kan dat alleen schriftelijk. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. In het beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep instelt, de motivering van uw beroepschrift (waarom u beroep instelt) en uw handtekening. Een omgevingsplan treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt . Door het instellen van beroep wordt de werking van het ruimtelijk plan niet geschorst. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte wordt uitgevoerd, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift -in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

B. TERSIEIELEGGING
ONTWERP WIJZIGING
OMGEVINGSPLAN:
'TAM OMGEVINGSPLAN H22A
CROMHOFF' (NL.IMRO.0153.
TAMH22A 0002)

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen. Een TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff' heeft betrekking op de gebiedsontwikkeling Cromhoff. Dit ligt in een gebied grofweg tussen de Zuiderval, de Getfertsingel en de Burgemeester van Veenlaan. Het gaat om de transformatie van een voormalige bedrijvenlocatie (o.a. voormalige drukkerij) naar een gebied met maximaal 500 woningen en een aantal andere functies, zoals kleinschalige bedrijven, cultuur, ontspanning en horeca op beperkte schaal. Bij het Omgevingsplan horen de beleidsregels 'Beeldkwaliteit en concept Cromhoff'. Daarin is een proces beschreven hoe de uitwerking van de bouwplannen voor Cromhoff plaatsvindt. Ook is daarin een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgenomen. Het uiterlijk van gebouwen wordt aan het BKP getoetst. Het concept van de beleidsregels (incl. BKP) ligt tegelijk ter inzage met de ontwerp omgevingsplanwijziging.

PARTICIPATIE

In de afgelopen jaren zijn omwonenden en geïnteresseerden op verschillende manieren

geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling en over de tijdelijke invulling van het gebied die nu gaande is. Dat ging en gaat via een website, nieuwsbrieven en klankbord- en informatiebijeenkomsten. Op de volgende website kunt u meer informatie vinden over het plan en de tijdelijke invulling van het gebied: <https://cromhoff-enschede.nl/>. Op 17 juni 2025 is er een informatiebijeenkomst over het ontwerp omgevingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Zie hieronder. Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden beschreven en meegenomen in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan.

INZIEN ONTWERP WIJZIGING
OMGEVINGSPLAN EN CONCEPT
BELEIDSREGELS

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken (waaronder de concept beleidsregels met het beeldkwaliteitsplan) ligt van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam (Cromhoff) of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22A-0002). De concept beleidsregels (inclusief het BKP) vindt u in de bijlagen van de motivering van de ontwerp omgevingsplanwijziging.

INLOOPBIJEENKOMST

Op 17 juni 2025 is er een informatiebijeenkomst over het ontwerp omgevingsplan en het BKP:

- Tijd: vrije inloop, tussen 18:00 en 20:00 uur
- Locatie: Laadperron, Getfertsingel 43 in Enschede

U kunt het plan daar inzien en vragen stellen aan medewerkers van de gemeente en aan marktpartijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling.

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN
EN BELEIDSREGELS OP STADSKANTOOR,
HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN
NADERE TOELICHTING?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan en/of de beleidsregels (waaronder het BKP) bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE

Van 12 juni tot en met 23 juli 2025 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan en/of de beleidsregels (waaronder het BKP) sturen aan de gemeenteraad. Dat kan online, schriftelijk of mondeling. Onder het bovenstaande kopje 'zienswijzen naar voren brengen' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staan daarvoor de mogelijkheden.

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



ENSCHDE

**B1. TERSIEIEGEGG
ONTWERP WIZZIGING
OMGEVINGSPLAN:
TAM OMGEVINGSPLAN H22K
BEELDKWALITEITSPLAN
ESCHMARKERVELD
(NL.IMRO.0153.TAM.H22K 0002)**

**TERSIEIEGEGG
ONTWERP BELEIDSREGEL:
BEELDKWALITEITSPLAN
'KWALITEITSPLAN
ESCHMARKERVELD,
DEEL IV TOETSING'**

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen. Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. Voor het gebied Eschmarkerveld is het 'TAM-omgevingsplan H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld' ontworpen. Dit omgevingsplan voorziet in het (werkings) gebied waarvoor het beeldkwaliteitsplan 'kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing' gaat gelden. Ook het te ontwikkelen deel van Dolphia is in dit gebied gelegen. Het beeldkwaliteitsplan is een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.

PARTICIPATIE
Wat betreft participatie geldt dat gezien de omvang van Eschmarkerveld en het feit dat er relatief weinig bewoners zijn in het gebied, er wel goed gecommuniceerd wordt

met belanghebbenden, maar dat er niet voor is gekozen om actieve participatie plaats te laten vinden voor dit plan op gebiedsniveau.

**INZIEN ONTWERP WIZZIGING
OMGEVINGSPLAN EN ONTWERP-
BELEIDSREGEL BEELDKWALITEITSPLAN**
De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken (waaronder het beeldkwaliteitsplan) ligt van 12 juni tot en met 23 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam (H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld) of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22K-0002).

**INZIEN WIZZIGING OMGEVINGSPLAN
EN BEELDKWALITEITSPLAN OP
STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT
U EEN NADERE TOELICHTING?**
Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan of beeldkwaliteitsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.
Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE
Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan de gemeenteraad. Dat kan online, schriftelijk of mondeling. Voor het beeldkwaliteitsplan geldt dat belanghebbenden een zienswijze in kunnen dienen. Onder het bovenstaande kopje 'zienswijzen naar voren brengen' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staan daarvoor de mogelijkheden.

**B TERSIEIEGEGG ONTWERP
WIZZIGING OMGEVINGSPLAN:
'KLEINSCHALIGE UNITS,
OPSLAG, EN GARAGEBOXEN'**

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen. De omgevingsplanwijziging 'Kleinschalige units, opslag- en garageboxen' heeft betrekking op thematische regels om kleinschalige units, opslag- en garageboxen uit te sluiten op bedrijventerreinen en overige bedrijfslocaties. Voor hetzelfde doel als van deze omgevingsplanwijziging zijn ook voorbeschermingsregels vastgesteld. Deze treden in werking op 12 juni 2025.

PARTICIPATIE
Partners in de stad hebben meegedaan in het proces om tot het huidige beleid in de Ontwikkelagenda Economie 2024 te komen. Daarin zijn ook uitspraken gedaan over kleinschalige units en opslagboxen. Op basis daarvan is een ontwerp wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

**INZIEN ONTWERP WIZZIGING
OMGEVINGSPLAN:**
De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp omgevingsplanwijziging met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via Regels op de kaart. Daarvoor gaat u naar <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn-nl-act-gm0153-2020-omgevingsplan-1/>. Klik daarna aan de rechterkant van het scherm op 'Selecteer een optie' en dan op de link onder het kopje 'Ontwerp versies ter inzage'.

**INZIEN WIZZIGING OMGEVINGSPLAN OP
STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT
U EEN NADERE TOELICHTING?**
Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.
Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE
Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan de gemeenteraad. Dat kan online, schriftelijk of mondeling. Onder het bovenstaande kopje 'zienswijzen naar voren brengen' onder de kop 'Ruimtelijke plannen Algemeen' staan daarvoor de mogelijkheden.



KIJK VOOR ALLE ACTUELE INFORMATIE OP WWW.ENSCHDE.NL