

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDER CENTRAAL

GEMEENTERAAD

Op maandag 2 juni 2025 vindt van 18.00 uur tot 19.00 uur de actualiteitenraad plaats in de raadzaal van het stadhuis. Tijdens de actualiteitenraad stellen gemeenteraadsleden vragen over actualiteiten in de stad. Op enschede.nl/gemeenteraad staat de volledige agenda van de actualiteitenraad. U kunt deze vergadering op 2 manieren volgen:

1. In het stadhuis. U bent van harte welkom op de publieke tribune van het stadhuis.
2. Online. Op enschede.nl/gemeenteraad staat een link naar de vergadering. U kunt daar de vergadering online live volgen of later terugkijken.

GEMEENTERAAD

Na de actualiteitenraad vindt op maandag 2 juni 2025 vanaf 19.00 uur de reguliere raadsvergadering plaats in de raadzaal van het stadhuis. Hierin vindt de behandeling van de raadsagenda plaats waarin het debat over de besprekpunten en het behandelen van de hamerstukken zal plaatsvinden. Op de agenda staan onder andere de volgende onderwerpen:

- Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG) 2025
- Gemeenterekening 2024
- Wijziging van de Subsidieverordening Cultuur Enschede 2025
- Subsidieverordening Regenboogstad Enschede

Kijk voor de volledige agenda op enschede.nl/gemeenteraad. Hier kunt u de vergadering live volgen of later terugkijken.

Dinsdag 3 juni 2025
Stadsdeelcommissie West: start: 19.30 uur. Locatie: Café de Buren Boekelo, Beckumerstraat 2, 7548 Enschede. Onderwerpen:

- Beeldvormend: Ruimtelijk Handelingskader Woningbouwlocatie 'de Kwinkel' in Boekelo vaststellen
- Informerend: Kansengelijkheid: data en interventies jeugd in Stadsveld
- Oordeelsvormend: Omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het vestigen van een woonzorginstelling met 24 woonzorgappartementen (beschermd wonen) in de voormalige Apostel Thomas aan de Thomas de Keyserstraat 20 te Enschede
- Informerend: Analyse Woonoverlast stadsdeel West

Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/gemeenteraad.

COMMISSIE MENSELIJKE MAAT
In 2021 heeft de Gemeenteraad onderzocht hoe de Gemeente Enschede rekening hield met de Menselijke maat in het sociaal domein. Een commissie van raadsleden heeft de afgelopen jaren gekeken hoe de gemeente aan de slag is gegaan met de Menselijke maat. De raadscommissie wil nu, vier jaar later, graag nog een keer naar de ervaringen van inwoners luisteren. De commissie wil weten hoe inwoners de werkwijze van de gemeente ervaren en wil weten wat de gemeente nog kan leren en verbeteren.

WANNEER
De commissie zit op woensdag 4 juni voor u klaar van 16.00 tot 18.00 uur in Lumen (Lumen 1).
Als u vragen heeft over of voor de commissie

Menselijke Maat kunt u contact opnemen door middel van het sturen van een mail naar raadsgriffie@enschede.nl.

BEZOEKERS EN SPREKERS BIJ COMMISSIEVERGADERINGEN
U bent van harte welkom bij de vergaderingen van de stadsdeelcommissie of stedelijke commissie. Als u het woord wenst te voeren bij één van de agendaonderwerpen op een stadsdeelcommissie, dan kunt u contact opnemen met de betreffende commissiegriffier. Deze zal met u overleggen hoe u kunt inspreken. De contactgegevens staan hieronder. Neem op tijd contact op met de commissiegriffier i.v.m. de voorbereidingen. Meer informatie over het spreekrecht leest u op enschede.nl/spreekrecht.

De commissiegriffier is:
Kamer Bestuur en Middelen: mevr. J. Ligteringen, j.ligteringen@enschede.nl en dhr. S. Van Iersel, s.vaniersel@enschede.nl, tel 14 053.
Stadsdeelcommissie West: dhr. S van Iersel, s.vaniersel@enschede.nl, tel: 14 053.

OFFICIËLE MEDEDELINGEN IN UW MAIL?

Meld u aan voor de e-mailservice 'Over uw buurt'. U ontvangt dan berichten over ontwikkelingen in uw buurt of wijk. Inschrijven voor deze service kan via overheid.nl onder het kopje Berichten over uw buurt. Of download de app 'Over uw buurt' voor smartphone of tablet. Wilt u uw post van de overheid en uw persoonlijke gegevens op 1 plek inzien? Op mijn.overheid.nl kunt u dit instellen.

BESLISSING BIJ ADRES ONBEKEND (PARTICIPATIEWET)

De gemeente heeft vanuit de Participatiewet een beslissing genomen over onderstaande personen. Deze beslissing heeft verplichtingen en kan financiële gevolgen hebben.

NAAM	GEBORTE DATUM	DATUM BESCHIKKING
E.B. Alcanzo	05-01-1965	20-05-2025
K. Zephat	24-12-1985	23-05-2025 (3x)

Uit onderzoek blijkt dat deze mensen niet wonen op het adres waar ze zijn ingeschreven. Ook kunnen wij ze niet bereiken. We vragen deze mensen dan ook zo snel mogelijk de brief met de beslissing op te halen. Dit kan op werkdagen op het Stadskantoor aan de Hengelosestraat 51 in Enschede. Ze kunnen ook bellen over de inhoud van de brief. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur via 053-481 7800.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN INZIEN / AFSPRAAK MAKEN
Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen (met uitzondering van meldingen kappen) inzien neemt u dan contact met ons op. Dit kan digitaal via vergunning@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 4817100. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

BEZWAREN INDIENEN
Indien bezwaar kan worden ingediend, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 20, 7500 AA te Enschede. **U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer, dat achter het adres staat, te vermelden.** Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEROEP INSTELLEN
Indien beroep kan worden ingesteld, dan kunt u het beroepschrift richten aan de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle). Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

A INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT(EN)

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Marktstraat 10 B** (0153Z2025051600028): het verbouwen van een bovenruimte tot 3 appartementen (Ingediend d.d. 15 mei 2025)

STADSDEEL NOORD
▪ **Nieuwedijk 120** (0153Z2025052100033): het plaatsen van een mast (ingediend d.d. 20 mei 2025)
▪ **Overmaatweg 49** (0153Z2025051900029): het aanleggen van een uitweg (ingediend d.d. 18 mei 2025)
▪ **Park de Kotten 209** (0153Z2025051600022): het versterken van balkons aan het flat Park de Kotten (ingediend d.d. 15 mei 2025)
▪ **Voortsweg 87** (0153Z2025052100018): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 20 mei 2025)

STADSDEEL OOST
▪ **Driehoeksweg 28** (0153Z2025052000062): het vergroten van een woonhuis (ingediend d.d. 19 mei 2025)
▪ **Oldenzaalsestraat 340** (0153Z2025051900019): het uitbreiden van verbouwen van een winkel (ingediend d.d. 18 mei 2025)
▪ **Palembangstraat 34** (0153Z2025051600043): het vervangen en verhogen van een bestaande nok (ingediend d.d. 15 mei 2025)
▪ **Tiemeister 20** (0153Z2025051600040): het plaatsen van voorzetgevels (ingediend d.d. 15 mei 2025)

STADSDEEL WEST
▪ **Marie de Roodelaan 5** (0153Z2025052000015): het plaatsen van een overkapping en een berging (ingediend d.d. 16 mei 2025)

STADSDEEL ZUID
▪ **Kruiseltlanden 66** (0153Z2025051500027): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. het vergroten van een woonhuis

(ingediend d.d. 14 mei 2025)
▪ **Ravenhorsthoek 19** (0153Z2025052000063): het plaatsen van een dakopbouw (Ingediend d.d. 19 mei 2025)
▪ **Veldhaarweg 12** (0153Z2025051900017): het plaatsen van een dubbele carport (ingediend d.d. 18 mei 2025)

A.1 INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT 'KAPPEN'

STADSDEEL ZUID
▪ **Weustinkweg 12** (0153Z2025052000020): het vellen van 1 eik (ingediend d.d. 16 mei 2025)

A1.1 INGEDIENDE EVENEMENTENVERGUNNING

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Oude Markt 18** (0153Z2025052000038): het organiseren van Introductie Aspen Valley van 20 t/m 28 augustus 2025 (ingediend d.d. 19 mei 2025)
▪ **Kuipersdijk 83** (0153Z2025052100012): het organiseren van VIVA kinderactiviteiten van 18 t/m 22 augustus 2025 (ingediend d.d. 20 mei 2025)

A1.2 INGEDIENDE MELDING BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL WEST
▪ **Westerval 20** (0153Z2025051600041): melding brandveilig gebruik t.b.v. Basic Fit Enschede westerval (ingediend d.d. 15 mei 2025)

De publicatie van deze aanvragen heeft uitsluitend een informatief karakter; er kunnen geen bezwaarschriften worden ingediend en er wordt geen correspondentie over gevoerd.

A1.3 INGEDIENDE MELDINGEN KAPPEN VAN EEN BOOM

STADSDEEL NOORD
▪ **Dorpsstraat, voortuin bij nr. 267** (0153Z2025051500016): het kappen van 1 eik (ingediend d.d. 14 mei 2025)

Indien u bezwaar heeft tegen het kappen kunt u binnen 15 werkdagen na indiening van de melding uw bezwaar kenbaar maken bij de eigenaar van de boom. Voor de naam van de eigenaar/melder kunt u telefonisch contact opnemen met nummer 053-4817100.

A2 VERLENGING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

STADSDEEL CENTRUM
▪ **Gronausevoetpad 28** (0153Z2025021000020): het plaatsen van een terrasoverkapping met tuinberging (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 11 juli 2025)
▪ **Hengelosestraat 66** (0153z2025040100015): het plaatsen van

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



gevelreclame (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 4 juli 2025)

STADSDEEL WEST

- **Meester Oude Groenstraat 13** (0153Z2025032100003): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. het bouwen van een kapschuur (nieuwe uiterste beslisdatum d.d. 25 juni 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Geessinkbrink 205** (0153Z2025032800031): het plaatsen van een fietsenstalling (nieuwe uiterste beslisdatum d.d.3 juli 2025)

B1 VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

STADSDEEL CENTRUM

- **H.J. van Heekplein 52 B** (0153Z2025042500002): het aanpassen van de gevelreclame (toegekend d.d. 15 mei 2025)
- **H.J. van Heekplein 130** (0153Z2025030300013): het wijzigen van een voorgevel en het verwijderen van een scheidingswand (toegekend d.d. 16 mei 2025)
- **Johannes ter Horststraat 52** (0153Z2025022600046): het plaatsen van overkapping (toegekend d.d. 20 mei 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Bergweg 395** (0153Z2024120400024): bouwen van een woonhuis en bijgebouw met toegangspoort (toegekend d.d. 16 mei 2025)
- **Vliegveldweg 345** (0153Z2025040900019): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. een bedrijfsevenement op 2 juni (toegekend d.d. 16 mei 2025)

STADSDEEL OOST

- **Bentrotstraat 45** (0153Z2024070200007): het plaatsen van een geluidswerende wand en legaliseren van bestaande bebouwing (toegekend d.d. 21 mei 2025)
- **Brilsalamander 18** (0153Z2025041100029): het bouwen van een woonhuis (toegekend d.d. 16 mei 2025)
- **Eikebladvlinder 16** (0153Z2025031400024): het plaatsen van een overkapping (toegekend d.d. 16 mei 2025)

STADSDEEL WEST

- **Lonnekerbrugstraat 99** (0153Z2024122300008): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. het opstarten van een Textielsor (toegekend d.d. 15 mei 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Vlierstraat 93** (0153Z2025013000023): het wijzigen van de entree en de voorgevel (toegekend d.d. 16 mei 2025)

B2 VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) VOOR DE ACTIVITEIT ‘KAPPEN’

We vinden het belangrijk om zoveel mogelijk bomen in de gemeente Enschede te behouden. Ons doel is dat voor elke gekapte boom een boom wordt herplant. Of en hoe er een nieuwe boom herplant moet worden, staat in de hieronder verleende omgevingsvergunningen.

STADSDEEL OOST

- **Aamsveenweg 185** (0153Z2025040400011): het vellen van 1 eik (toegekend d.d. 16 mei 2025)

STADSDEEL WEST

- **Parkweg 100** (0153Z2025031200013): het vellen van 1 els (toegekend d.d. 16 mei 2025)

B3 VERLEENDE EVENEMENTENVERGUNNING(EN)

STADSDEEL CENTRUM

- **Enschede** (0153Z2025032700014): het organiseren van SBK Benefiet estafette sprint-triathlon op 15 juni (toegekend d.d. 20 mei 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Enschede** (0153Z2025032700014): het organiseren van SBK Benefiet estafette sprint-triathlon op 15 juni (toegekend d.d. 20 mei 2025)
- **Fazantstraat, Mekkelholt, Kottenpark, Campus, Putterstraat** (0153Z2025032400039): het organiseren van Tijd voor de Wijk - Mekkelholt op 14 en 15 juni 2025 (toegekend d.d. 19 mei 2025)
- **Minister de Savornin, Lohmanlaan 25, G.J. van Heekpark** (0153Z2025031400005): het organiseren van Foodfestival 'Stoer Voer' op 13, 14 en 15 juni 2025 (toegekend d.d. 16 mei 2025)
- **Route door Kennispark** (0153Z2025032500052): het organiseren van Kennisparkrun 2025 op 19 juni 2025 (toegekend d.d. 19 mei 2025)

STADSDEEL OOST

- **Ekersdijk 164** (0153Z2025042300013): het organiseren van een folkloristisch schuttersfeest op 7 september 2025 (toegekend d.d. 16 mei 2025)

STADSDEEL WEST

- **Terrein Wissinks molen (Helmerstraat)** (0153Z2025032400034): het organiseren van Popfeesten Usselo 26 t/m 29 juni (toegekend d.d. 16 mei 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Jacobsrietweg 182 (het Rutbeek)** (0153Z2025031400002): het organiseren van Freshtival van 6 t/m 9 juni 2025 (toegekend d.d. 15 mei 2025)

C VERKEERSBESLUITEN

STADSDEEL NOORD

- **De Vluchtestraat 47** (0153Z2025051500019): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 21 mei 2025)

STADSDEEL OOST

- **Cronjéstraat 5** (0153Z2025051900031-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 19 mei 2025)
- **Dahliastraat 120** (0153Z2025051500015-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 15 mei 2025)
- **Esstraat 44** (0153Z2025051600021): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 21 mei 2025)

▪ Geessinkweg 283 A

- (0153Z2025051500020-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 15 mei 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Bekmanlanden 5** (0153Z2025052100021-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 21 mei 2025)
- **Hertmebrink 219** (0153Z2025052100043-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen dd. 21 mei 2025)

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van verlening een bezwaarschrift indienen. (Kijk voor inzien, bezwaar en beroep onder de kop Algemeen)

D GEACCEPTEERDE MELDING(EN) BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL NOORD

- **Abraham Strickstraat 22** (0153Z2025040400009): melding brandveilig gebruik t.b.v. Beoordeling PvE (geaccepteerd d.d. 20 mei 2025)

STADSDEEL WEST

- **Getfertsingel 41** (0153Z2025042300003): melding brandveilig gebruik t.b.v. Vintage Sale Drukpershal 30 mei en 1 juni 2025 (geaccepteerd d.d. 15 mei 2025)
- **Ir. Schiffstraat 276** (0153Z2025022500025): melding brandveilig gebruik t.b.v. FishPartners B.V. (Eldoro) (geaccepteerd d.d. 20 mei 2025)

D1 MILIEU MELDINGEN

STADSDEEL WEST

- **Binnenhaven 24** (0153Z2025051200041): Recyclingbedrijf voor metaal (geaccepteerd d.d. 1 mei 2025)
- **De Giem 19** (0153Z2025051400039): Maatwerkvoorschrift - Geluid (geaccepteerd d.d. 6 mei 2025)
- **Lonnekerbrugstraat 88 B** (0153Z2025042500030): Lassen van metalen (geaccepteerd d.d. 8 mei 2025)
- **Lonnekerbrugstraat 88 B** (0153Z2025051400053): het onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen (geaccepteerd d.d. 8 mei 2025)

D1.2 GEACCEPTEERDE MELDING(EN) KLEIN EVENEMENT

STADSDEEL NOORD

- **G.J. van Heekstraat 15** (0153Z2025051400050): het organiseren van 7x7 voetbaltoernooi en prijsuitreiking op 7 juni 2025 (geaccepteerd d.d. 21 mei 2025)
- **Vliegveldweg 345** (0153Z2025051300011): het organiseren van Trucks @Twente op 5 t/m 7 sept 2025 (geaccepteerd d.d. 19 mei 2025)

STADSDEEL WEST

- **Getfertsingel (Drukpershal)** (0153Z2025051300017): het organiseren van Talentfabriek 053 op 21 juni 2025 (geaccepteerd d.d. 19 mei 2025)

RUIMTELIJKE PLANNEN ALGEMEEN

Onder Ruimtelijke plannen vallen de volgende plannen uit de Omgevingswet:

- a. Omgevingsvisie;
- b. Wijziging Omgevingsplan en voorbeschermingsregels;
- c. Omgevingsprogramma;
- d. Overig ruimtelijk relevant beleid en regelgeving, zoals:
 - beleidsregels,
 - beeldkwaliteitsplan
 - besluiten op gebied van geluid of bodem.

INZIEN / AFSpraak MAKEN

Ruimtelijke plannen liggen 6 weken ter inzage.

DIGITAAL PLAN INZIEN

Wijzigingen in de Omgevingsvisie, wijzigingen omgevingsplan, voorbeschermingsregels en omgevingsprogramma's kunt u digitaal raadplegen. Dit kan op de volgende manieren:

- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op naam of locatie
- via de website die in de advertentie genoemd is.

Bij elk plan wordt vermeld welke juridische procedure van toepassing is en voor wie de procedure mogelijk is. Ook wordt aangegeven wat u moet doen als u het niet eens bent met (delen van) het plan. Er zijn twee soorten procedures: “zienswijze naar voren brengen” en “beroep instellen”. In bepaalde gevallen is het instellen van beroep niet mogelijk. Als dit het geval is, staat dit bij het besluit genoemd.

ZIENSWIJZE NAAR VOREN BRENGEN

Als tegen het ontwerp van het plan of besluit een zienswijze ingediend kan worden, kan dit schriftelijk, digitaal of mondeling:

- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze Hiervoor heeft u DigiD of E-herkenning nodig.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad of aan burgemeester en wethouders (welke van toepassing is staat vermeld bij het plan), Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moet het volgende worden genoemd:
 - tegen welk plan u een zienswijze indient (bijvoorbeeld zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan.....)
 - uw naam, adres en handtekening
- Mondelinge zienswijzen: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar omgevingsplan@enschede.nl. Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze en vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.

BEROEP INSTELLEN OMGEVINGSPLAN

Als tegen een besluit tot vaststelling van een ruimtelijk plan beroep kan worden ingesteld, dan kan dat alleen schriftelijk. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. In het beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep instelt, de motivering van uw beroepschrift (waarom u beroep instelt) en uw handtekening. Een omgevingsplan treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Door het instellen van beroep

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



ENSCHDE

wordt de werking van het ruimtelijk plan niet geschorst. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte wordt uitgevoerd, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift -in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

B. KENNISGEVING VOORNEMEN
WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

Het college van burgemeester en wethouders is van plan een wijziging van het omgevingsplan Enschede voor te bereiden.

WAAR GAAT HET OVER ?

De voorgenomen wijziging heeft betrekking op thematische regels om kleinschalige units, opslag- en garageboxen uit te sluiten op bedrijventerreinen en overige bedrijfslocaties.

PARTICIPATIE

Partners in de stad hebben meegedaan in het proces om tot het huidig beleid in de Ontwikkelagenda Economie 2024 te komen. Daarin zijn ook uitspraken gedaan over kleinschalige units en opslagboxen. Op basis daarvan wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

NOG GEEN STUKKEN TER INZAGE

Deze bekendmaking is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van

het omgevingsplan wordt voorbereid. Over de beoogde wijziging van het omgevingsplan liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

VERVOLG

Zodra de ontwerp wijziging van het omgevingsplan klaar is wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Dan is er opnieuw de mogelijkheid om vragen te stellen over de ontwikkeling en hoe deze mogelijk wordt gemaakt met regels in het omgevingsplan. Daarnaast kan iedereen die dat wil een officiële zienswijze over de ontwerp wijziging van het omgevingsplan indienen.

VRAGEN OF INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling Bestemmen van het cluster Omgeving & Recht door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.

B1. TERSIELEGGING ONTWERP
WIJZIGING OMGEVINGSPLAN:
'TAM OMGEVINGSPLAN H22L
NABIJ GOORSEVELDWEG 125'
(NL.IMRO.0153.TAMH22L 0002)

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen.

Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. Voor het perceel direct ten noorden van de Goorсевeldweg 125

is het 'TAM-omgevingsplan H22L Nabij Goorсевeldweg 125' opgesteld. Dit plan voorziet in de gewijzigde situering van het agrarisch bouwvlak, zodat een agrarische bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen dichterbij bestaande bedrijfsgebouwen kunnen worden gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een compact erf. Tevens maakt de compensatie van een eerder verwijderde houtwal in het landschap onderdeel uit van het plan.

PARTICIPATIE

In de voorbereiding op deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan van Enschede hebben initiatiefnemers hun plan besproken met de bewoners van de Welenmosweg 125 en de Goorсевeldweg 200. De Goorсевeldweg 125 is buiten beschouwing gelaten, omdat deze locatie ook in eigendom in van initiatiefnemers. Beide burens hebben de plannen enthousiast ontvangen. Ook is het plan toegestuurd naar de dorpsraad 'Boekelo'. Op de vragen die vanuit de dorpsraad zijn gesteld is door de gemeente per mail antwoord gegeven.

INZIEN ONTWERP WIJZIGING
OMGEVINGSPLAN

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 29 mei tot en met 9 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of

op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22L-0002).

INZIEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN OP
STADSKANTOOR, HEEFT U VRAGEN OF WILT
U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl
Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

MOGELIJKHEID INDIENEN ZIENSWIJZE

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan iedereen naar keuze online, schriftelijk of mondeling een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze
Hiervoor dient u te beschikken over DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers);
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u : 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan H22L Nabij Goorсевeldweg 125, uw naam, adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijze: Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.

KIJK VOOR ALLE ACTUELE INFORMATIE OP WWW.ENSCHDE.NL