

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDER CENTRAAL

GEMEENTERAAD

Op maandag 15 december 2025 vindt van 18.00 uur tot 19.00 uur de actualiteitenraad plaats in de raadzaal van het stadhuis. Tijdens de actualiteitenraad stellen gemeenteraadsleden vragen over actualiteiten in de stad. Op enschede.nl/gemeenteraad staat de volledige agenda van de actualiteitenraad. U kunt deze vergadering op 2 manieren volgen: 1. In het stadhuis. U bent van harte welkom op de publieke tribune van het stadhuis. 2. Online. Op enschede.nl/gemeenteraad staat een link naar de vergadering. U kunt daar de vergadering online live volgen of later terugkijken.

GEMEENTERAAD

Na de actualiteitenraad vindt op maandag 15 december 2025 vanaf 19.00 uur de reguliere raadsvergadering plaats in de raadzaal van het stadhuis. Hierin vindt de behandeling van de raadsagenda plaats waarin het debat over de bespreekpunten en het behandelen van de hamerstukken zal plaatsvinden. Op de agenda staan onder andere de volgende onderwerpen:

- Lessen Orde op zaken in het Stadhuis
- Gebiedsvisie Boulevardkwartier en ontwikkelstrategie Kop Boulevard

Kijk voor de volledige agenda op enschede.nl/gemeenteraad. Hier kunt u de vergadering live volgen of later terugkijken.

BESLISSING BIJ ADRES
ONBEKEND (PARTICIPATIEWET)

De gemeente heeft vanuit de Participatiewet een beslissing genomen over onderstaande personen. Deze beslissing heeft verplichtingen en kan financiële gevolgen hebben.

NAAM	GEBOORTE-DATUM	DATUM BESCHIKKING
R.A. David	28-10-1967	28-11-2025
M. Jansen	08-11-1988	05-12-2025

Uit onderzoek blijkt dat deze mensen niet wonen op het adres waar ze zijn ingeschreven. Ook kunnen wij ze niet bereiken. We vragen deze mensen dan ook zo snel mogelijk de brief met de beslissing op te halen. Dit kan op werkdagen op het Stadskantoor aan de Hengelsestraat 51 in Enschede. Ze kunnen ook bellen over de inhoud van de brief. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur via 053-481 7800.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN
INZIEN / AFSpraak MAKEN

Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen inzien neemt u dan contact met ons op. Dit kan digitaal via vergunning@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 4817100. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

BEZWAREN INDIENEN

Indien bezwaar kan worden ingediend, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 20, 7500 AA te Enschede.

U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer, dat achter het adres staat, te vermelden. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEROEP INSTELLEN

Indien beroep kan worden ingesteld, dan kunt u het beroepschrift richten aan de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle). Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

A INGEDIENDE AANVRAGEN
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE
ACTIVITEIT(EN)

STADSDEEL CENTRUM

- **Kalanderstraat 2** (0153Z2025112700008): het vervangen van gevelreclame en aanpassingen aan de puien (ingediend d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Vliegveldweg 221** (0153Z2025120100017): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. verbouwen van een bedrijfswoning (ingediend d.d. 28 november 2025)

STADSDEEL WEST

- **Brouwerslaan 1** (0153Z2025120300014): het aanpassen van de fundatie (ingediend d.d. 2 december 2025)
- **Haven** (0153Z2025112700018): het vervangen / aanbrengen van stalen damwandconstructie in de haven (ingediend d.d. 26 november 2025)
- **Josinkstraat 15** (0153Z2025112800009): het aanpassen van de gevel d.m.v. het vervangen van een kozijn (ingediend d.d. 27 november 2025)
- **Kwinkelerweg, nabij nr. 355** (0153Z2025120200005): het bouwen van een vrijstaand woonhuis (ingediend d.d. 1 december 2025)
- **Zweringweg 13** (0153Z2025120100012): het legaliseren van een doorbraak van een muur tussen Zweringweg 13 en 15 (ingediend d.d. 28 november 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Haarspithoek 54** (0153Z2025112700023): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 26 november 2025)
- **Joke Smitlanden 116** (0153Z2025112700020): het plaatsen van een dakkapel (ingediend d.d. 26 november 2025)

A.1 INGEDIENDE AANVRAGEN
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE
ACTIVITEIT ‘KAPPEN’

STADSDEEL NOORD

- **Waalstraat, t.h.v. nr. 202** (0153Z2025120300012): het kappen van 1 esdoorn (ingediend d.d. 2 december 2025)

STADSDEEL OOST

- **Aronskelkstraat 52** (0153Z2025120200016): het kappen van 1 ulmus (ingediend d.d. 1 december 2025)
- **Gronausestraat 100** (0153Z2025120300021): het kappen van 1 boom (soort onbekend) (ingediend d.d. 2 december 2025)
- **Hofstedeweg 130** (0153Z2025120200014): het kappen van 2 wilgen (ingediend d.d. 1 december 2025)
- **Hoge Boekelerweg 451** (0153Z2025120300020): het kappen van 1 eik (ingediend d.d. 2 december 2025)
- **Olympialaan 29** (0153Z2025112700017): het kappen van 1 naaldboom (ingediend d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL WEST

- **Thomas de Keyserstraat, naast 118-120 en Wethouder Nijhuisstraat tegenover 105** (0153Z2025112700007): het kappen van 1 es en 1 valse acacia (ingediend d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Hanenberglanden, naast nr. 137** (0153Z2025120100020): het kappen van 1 zilverlinde (ingediend d.d. 28 november 2025)
- **Vriellinklanden** (0153Z2025120100021): het kappen van 1 sierkers, 1 acacia, 1 iep en 4 beuken (ingediend d.d. 28 november 2025)

A1.1 INGEDIENDE
EVENEMENTENVERGUNNING

STADSDEEL CENTRUM

- **H.J. van Heekplein** (0153Z2025112800019): het organiseren van de Zondagmarkt Enschede (koopzondagen 2026) (ingediend d.d. 28 november 2025)

A1.2 INGEDIENDE MELDING
BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL CENTRUM

- **De Ruyterlaan 25** (0153Z2025112700029): melding brandveilig gebruik t.b.v. Menzis (ingediend d.d. 26 november 2025)
- **Koningsplein 8** (0153Z2025120100019): melding brandveilig gebruik t.b.v. Holland Casino Enschede (ingediend d.d. 28 november 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Zonstraat 60 1** (0153Z2025120200003): melding brandveilig gebruik t.b.v. Aveleijn Veldhoes (ingediend d.d. 1 december 2025)

STADSDEEL OOST

- **Wooldrikshoekweg 110** (0153Z2025120100016): melding brandveilig gebruik t.b.v. Kloekhuis Verblijf B.V. (ingediend d.d. 28 november 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Geessinkbraakweg 23 9** (0153Z2025120100007): melding brandveilig gebruik t.b.v. Erve Leppink (ingediend d.d. 30 november 2025)
- **Zweringweg 15** (0153Z2025120100011): melding brandveilig gebruik t.b.v. kamerverhuur (ingediend d.d. 28 november 2025)

De publicatie van deze aanvragen heeft uitsluitend een informatief karakter; er

kunnen geen bezwaarschriften worden ingediend en er wordt geen correspondentie over gevoerd.

B VERLEENDE
OMGEVINGSVERGUNNING(EN)
REGULIERE PROCEDURE

STADSDEEL CENTRUM

- **Kalanderstraat 4** (0153Z2025082600066): het wijzigen van de voorgevel(s) en het samenvoegen van twee winkelpanden (toegekend d.d. 2 december 2025)
- **Langestraat 23** (0153Z2025102300038): het plaatsen van gevelreclame t.b.v. My Jewellery (toegekend d.d. 27 november 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Bonairestraat 9 2** (0153Z2025101300020): het aanleggen van een tuin en het plaatsen van een schuur (toegekend d.d. 1 december 2025)
- **Witbreuksweg 204** (0153Z2025110400029): het slopen van een ingestorte schuur (toegekend d.d. 27 november 2025)

STADSDEEL OOST

- **Oldenzaalsestraat 274** (0153Z2025102800012): het plaatsen van een dakkapel en het wijzigen van de gevel (toegekend d.d. 1 december 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Geessinkbrink 205** (0153Z2025100800030): het aanleggen van een uitweg (toegekend d.d. 2 december 2025)
- **Markveldebrink 272** (0153Z2025112500017): het plaatsen van een dakkapel (toegekend d.d. 1 december 2025)
- **Veelmanlanden 40** (0153Z2025112000029): het plaatsen van een overkapping (toegekend d.d. 27 november 2025)

B1 VERLEENDE
OMGEVINGSVERGUNNING(EN)
VOOR DE ACTIVITEIT ‘KAPPEN’

We vinden het belangrijk om zoveel mogelijk bomen in de gemeente Enschede te behouden. Ons doel is dat voor elke gekapte boom een boom wordt herplant. Of en hoe er een nieuwe boom herplant moet worden, staat in de hieronder verleende omgevingsvergunningen.

STADSDEEL CENTRUM

- **J.P. Sweelinkstraat 54** (0153Z2025103100006): het kappen van 1 conifeer (toegekend d.d. 1 december 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Mozartlaan** (0153Z2025092400032): het kappen van 1 iep (toegekend d.d. 28 november 2025)

STADSDEEL OOST

- **Bretelerhorst, achter nr. 20** (0153Z2025110300027): het kappen van 1 eik (toegekend d.d. 1 december 2025)
- **Elsmaathorst, t.h.v. nr. 47** (0153Z2025090800036): het vellen van 1 els (toegekend d.d. 28 november 2025)
- **Montbretiastraat, t.h.v. nr.81** (0153Z2025100900031): het kappen van 1 spar (toegekend d.d. 28 november 2025)

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 088-056 15 95



STADSDEEL WEST

- **Beckumerstraat, t.h.v. nr. 157** (0153Z2025100200022): het snoeien van 1 linde (toegekend d.d. 24 november 2025)
- **Diamanstraat, t.h.v. nr. 25** (0153Z2025091900010): het kappen van 2 eiken (toegekend d.d. 27 november 2025)
- **Ganzebosweg 205** (0153Z2025090900013): het vellen van 2 eiken (toegekend d.d. 27 november 2025)
- **Zweringhoekweg, t.h.v. nr. 45** (0153Z2025081400006): het vellen van 1 es (toegekend d.d. 27 november 2025)
- **Zweringweg 165** (0153Z2025103000030): het kappen van 1 boomhazelaar (toegekend d.d. 1 december 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Akkerstafhof, t.h.v. nr. 29** (0153Z2025091000015): het vellen van 1 lariks (toegekend d.d. 2 december 2025)
- **Hanenberglanden, naast nr. 304** (0153Z2025081500005): het vellen van 2 lariksen (toegekend d.d. 1 december 2025)
- **Hanterlanden hoek Buurserstraat (tussen de vijver en Hanterlanden),** (0153Z2025100800032): het kappen van 3 grijze elzen en 2 berken (toegekend d.d. 26 november 2025)
- **Krooshooplanden t.o. nr. 14** (0153Z2025082200006): het vellen van 1 berk (toegekend d.d. 28 november 2025)

B2 BESLUIT VERGUNNINGSVRIJ

STADSDEEL WEST

- **Josink Kolkweg 20 t/m 44** (0153Z2025111400014): het bouwen van 13 bedrijfslofts (besluit vergunningsvrij d.d. 27 november 2025)

B3 VERLEENDE
EVENEMENTENVERGUNNING(EN)

STADSDEEL CENTRUM

- **Diverse locaties centrum Enschede** (0153Z2025100100016):het organiseren van Kerstmiddag op 24 december 2025 (toegekend d.d. 1 december 2025)

C VERKEERSBESLUITEN

STADSDEEL CENTRUM

- **Brinkstraat 150 4** (0153Z2025120100027-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 1 december 2025)
- **C.F. Klaarstraat 53** (0153Z2025112800018-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 28 november 2025)
- **Mooienhof 10 32** (0153Z2025120100030-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 1 december 2025)
- **Mooienhof 10 66** (0153Z2025112600026-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL NOORD

- **Noordhoek Hegtstraat 72** (0153Z2025112100027): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL OOST

- **Minkmaatstraat 101** (0153Z2025112800017): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 28 november 2025)

STADSDEEL WEST

- **Gerststraat 61** (0153Z2025112100032): verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL ZUID

- **Kisveldbrink 22** (0153Z2025112700024-001): verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 27 november 2025)

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van verlening een bezwaarschrift indienen. (Kijk voor inzien, bezwaar en beroep onder de kop Algemeen)

D GEACCEPTEERDE
MELDING(EN) BRANDVEILIG
GEBRUIK

STADSDEEL CENTRUM

- **Hengelsestraat 76 1** (0153Z2025111300005): melding brandveilig gebruik t.b.v. 10 woonunits met kantoorfunctie en slaapwacht (geaccepteerd d.d. 2 december 2025)
- **H.J. van Heekplein 63** (0153Z2025111100029): melding brandveilig gebruik t.b.v. Albert Heijn HJ (geaccepteerd d.d. 27 november 2025)
- **Leliestraat 2 2** (0153Z2025111800019): melding brandveilig gebruik t.b.v. Leger des Heils (geaccepteerd d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL NOORD

- **IJsstraat 4** (0153Z2025111700045): melding brandveilig gebruik t.b.v. Het Kompas (geaccepteerd d.d. 26 november 2025)

STADSDEEL OOST

- **Bentrotstraat 45** (0153Z2025103000022): melding brandveilig gebruik t.b.v. Brasserie Kachel (geaccepteerd d.d. 27 november 2025)

RUIMTELIJKE
PLANNEN ALGEMEEN

Onder Ruimtelijke plannen vallen de volgende plannen uit de Omgevingswet:

- Omgevingsvisie;
- Wijziging Omgevingsplan en voorbeschermingsregels;
- Omgevingsprogramma;
- Overig ruimtelijk relevant

beleid en regelgeving, zoals:

- beleidsregels,
- beeldkwaliteitsplan
- besluiten op gebied van geluid of bodem.

INZIEN / AFSpraak MAKEN
Ruimtelijke plannen liggen 6 weken ter inzage.

DIGITAAL PLAN INZIEN
Wijzigingen in de Omgevingsvisie, wijzigingen omgevingsplan, voorbeschermingsregels en omgevingsprogramma's kunt u digitaal raadplegen. Dit kan op de volgende manieren:

- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op naam of locatie
- via de website die in de advertentie genoemd is.

Bij elk plan wordt vermeld welke juridische procedure van toepassing is en voor wie de procedure mogelijk is. Ook wordt aangegeven wat u moet doen als u het niet eens bent met (delen van) het plan. Er zijn twee soorten procedures: "zienswijze naar voren brengen" en "beroep instellen". In bepaalde gevallen is het instellen van beroep niet mogelijk. Als dit het geval is, staat dit bij het besluit genoemd.

ZIENSWIJZE NAAR VOREN BRENGEN
Als tegen het ontwerp van het plan of besluit een zienswijze ingediend kan worden, kan dit schriftelijk, digitaal of mondeling:

- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD of E-herkenning nodig.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad of aan burgemeester en wethouders (welke van toepassing is staat vermeld bij het plan), Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moet het volgende worden genoemd:
 - tegen welk plan u een zienswijze indient (bijvoorbeeld zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan.....)
 - uw naam, adres en handtekening.
- Mondelinge zienswijzen: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar omgevingsplan@enschede.nl. Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze en vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.

BEROEP INSTELLEN OMGEVINGSPLAN
Als tegen een besluit tot vaststelling van een ruimtelijk plan beroep kan worden ingesteld, dan kan dat alleen schriftelijk. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. In het beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep instelt, de motivering van uw beroepschrift (waarom u beroep instelt) en uw handtekening.
Een omgevingsplan treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt . Door het instellen van beroep wordt de werking van het ruimtelijk plan niet geschorst. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte

wordt uitgevoerd, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift -in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

B. VOORBEREIDINGSBESLUIT
STADSDEEL OOST
VOORBEREIDINGSBESLUIT
LIPPERKERKSTRAAT 494

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft -met toepassing van artikel 4.14 van de Omgevingswet en artikel 2 onder a.8 van het Raadsdelegatiebesluit Enschede 2024- in zijn vergadering van 2 december 2025 verklaard dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid: voorbereidingsbesluit Lipperkerkstraat 494.

Het doel van het voorbereidingsbesluit Lipperkerkstraat 494 is om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden tot het moment dat het omgevingsplan is gewijzigd. Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan tijdelijk met voorbeschermingsregels. Hierdoor kunnen er binnen het bestaande bouwvlak geen hoofdgebouwen gerealiseerd worden. Via de toekomstige wijziging van het omgevingsplan zal dit bouwvlak verplaatst worden naar de locatie van de bestaande waardevolle boerderij.

Dit voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 5 december 2025 (de dag na publicatie in het Gemeenteblad).

VOORBEREIDINGSBESLUIT DIGITAAL INZIEN
Het voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via:

- Het Gemeenteblad: <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad>. Zoek daar op 'voorbereidingsbesluit Lipperkerkstraat 494'.

De knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Zoek daar in de tab 'Specifiek document' op 'voorbereidingsbesluit Lipperkerkstraat 494'.

HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?
Wilt u vragen stellen over het vastgestelde voorbereidingsbesluit of een nadere toelichting ontvangen?
Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het voorbereidingsbesluit, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Tegen het voorbereidingsbesluit Lipperkerkstraat 494 staat geen mogelijkheid tot bezwaar of beroep open.



KIJK VOOR ALLE ACTUELE INFORMATIE OP WWW.ENSCHEDE.NL