Standaard waterhuishoudkundig plan ontwikkellocatie (okt 2022)

Voor het uitvoeren van de watertoets t.b.v. het bestemmingsplan is een waterhuishoudkundig plan noodzakelijk. Regels en richtlijnen staan in de TOR en het Water- en Klimaatadaptatieplan Enschede. Het waterhuishoudkundig plan dient minimaal in te gaan op de volgende onderdelen:

- Oppervlaktewater
- Grondwater
- Afvalwater
- Hemelwater
- Hoogtes

Hieronder per onderdeel verschillende vragen waar het waterhuishoudkundig plan op in dient te gaan:

Oppervlaktewater
Beschrijving van het aanwezig oppervlaktewater in en rond het plangebied. Wie is eigenaar van het oppervlaktewater. Welke invloed heeft het plan op het aanwezig oppervlaktewater. Komt er meer/minder oppervlaktewater? Heeft het plan invloed op de kwaliteit (bijv. vervuiling) en kwantiteit (bijv. aanpassing waterstanden) van het oppervlaktewater?

Grondwater
Onderzoek naar de bodemopbouw (https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens) en grondwaterstanden binnen het plangebied. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het grondwatermeetnet (https://grondwater.webscada.nl/twentswaternet/). Wanneer de kennis van de bodemopbouw te gering is en/of de afstand tot bestaande peilbuizen te groot is (bijvoorbeeld rand van de stad of bij grotere ontwikkelingen), is aanvullend bodem en grondwateronderzoek (peilbuizen) binnen het plangebied nodig.
Maak inzichtelijk welke invloed de nieuwe ontwikkeling heeft op de huidige grondwaterstanden (bijv. vernatting/verdroging) en wat het effect van deze invloed is. Bij negatieve effecten op grondwaterstanden aangeven welke maatregelen genomen worden om dat tegen te gaan. Geef aan hoe binnen het plan wordt voldaan aan gewenste ontwateringshoogtes (bijv. bouwwerk met kruipruimte 0,7 meter, zie tabel TOR)

Afvalwater
Aangeven hoeveel afvalwater binnen de ontwikkeling wordt geproduceerd. Wat wordt gedaan om de hoeveelheid afvalwater te beperken en hoe wordt het afvalwater afgevoerd. Indien wordt afgevoerd naar een openbare voorziening, aangeven waar en hoe wordt aangesloten en welk risico op schade ontstaat wanneer deze voorziening overbelast raakt.
Indien het afvalwater niet afgevoerd wordt naar een openbare voorziening, aangeven hoe het afvalwater wordt gezuiverd en waar het gezuiverde water wordt geloosd. Bij lozingen op oppervlaktewater, afstemming zoeken met het Waterschap.

Hemelwater
Aangeven hoe in de huidige situatie hemelwater wordt verwerkt. (bijv. infiltreren of afvoer naar gemengd riool). Hoe wordt hemelwater na ontwikkeling van het plan hergebruikt en/of verwerkt. Hoe wordt voldaan aan de waterbergingsnorm (tip: gebruik de rekenhulp)? Geef van alle waterbergende voorzieningen aan hoe deze onder normale omstandigheden werken (berekenen infiltratie en/of afvoercapaciteit) en wat gebeurt wanneer meer neerslag valt dan waar de waterbergende voorziening op is berekend (bijv. noodoverloop). Geef ook van alle voorzieningen aan wie deze gaan aanleggen en onderhouden zodat de werking ervan wordt gegarandeerd.

Hoogtes

Wat is de bestaande hoogteligging van het plangebied en de directe omgeving. Wat worden de toekomstige hoogtes (o.a. woningen, wegen) binnen het plangebied en hoe sluiten deze aan op de bestaande omgeving. Leg hierbij ook de link met grondwater (ontwatering). Geef aan hoe de waterstromen over maaiveld lopen bij hevige neerslag. Hoe wordt het risico beperkt dat water woningen/bedrijven binnenloopt. Denk ook aan eventuele verdiepte voorzieningen (bijv. Parkeerkelders).

Grondkerende constructies zijn ongewenst, maar indien deze noodzakelijk zijn aangeven op tekening waar deze komen.