

Meest gestelde vragen

Versie 19 januari 2021

Over wonen

Op de nieuwe kaart (p.8 ontwikkelvisie) staan niet alle huidige woningen in het gebied. Hoe zit dat?

Voor het gebied tussen de Getfertsingel, de Zuiderval, de wethouder Beverstraat en de Burgemeester Van Veenlaan willen we een samenhangend groen en stedelijk gebied realiseren. De ontwikkelvisie en de kaart op p.8 geeft een doorkijkje hoe Cromhoff er in de toekomst uit kan zien. Maar dit is een zaak van de (zeer) lange termijn. De woningen van Domijn, De Woonplaats en Livio zullen nu blijven zoals ze zijn. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om deze woningen aan te pakken. Het is echter wel denkbaar dat in de verre toekomst (over 10/15 jaar) de aanpassingen zoals op de kaart getekend worden gerealiseerd.

Ik heb interesse om in het gebied Cromhoff te gaan wonen. Wat kan ik doen?

De woningen zijn voorlopig nog niet in verkoop. Naar verwachting starten we op zijn vroegst in 2023 met de verkoop. U kunt een mail sturen aan cromhoff@enschede.nl, dan zullen wij u informeren over de voortgang.

Over parkeren en ondergrondse parkeergarages

Is er in de ontwikkelvisie rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen in Cromhoff?

Voor elke woning in het nieuwe woongebied komt 1 parkeerplaats en ruimte om te parkeren voor bezoekers. We bekijken de mogelijkheden voor ondergronds parkeren in het gebied. Het uitgangspunt is dat we willen voorkomen dat Cromhoff de parkeerdruk in omliggende wijken verhoogt.

Hoe wordt gestimuleerd om minder de auto te gebruiken?

De verwachting is dat er minder auto's worden gebruikt in Cromhoff vanwege de fietsmogelijkheden en de deelmobiliteit. En we denken dat het type mensen dat in Cromhoff geïnteresseerd is minder gehecht is aan de auto. Eén van de principes van Cromhoff is 'iedereen op de fiets'. We richten het gebied zo in dat fietsen gestimuleerd wordt. Daarnaast willen we deelmobiliteit aanbieden voor bewoners en mensen die in de buurt wonen.

Over de (bestaande) fabriekshallen

Blijven de bestaande Janninkhallen behouden?

We hebben de intentie om de structuur van de hallen te laten staan. We zullen de hallen geschikt moeten maken voor de toekomstige functies. De vorm waarop ze behouden kunnen blijven is nog niet bekend. Er zal in elk geval bouwkundig het nodige moeten gebeuren.

Op dit moment kunnen we daarom nog niet aangeven wat er exact met de hallen gaat gebeuren en of de muur die de scheiding vormt met de tuinen van de singelwoningen blijft staan. De toekomstige plannen voor de hallen zullen met de direct omwonenden worden besproken.

Wat gebeurt er met de drukpershal?

De unieke drukpershal willen we behouden. Wat voor functies erin komen is nu nog niet bekend en wordt onderzocht.

Over water en natuur/groen

Blijft Cromhoff een waterrijk gebied?

Ja. Cromhoff is een zeer waterrijk gebied. Daarom is de opvang van het water een belangrijk aandachtspunt in de ontwikkelvisie. We zijn in overleg met ecologen om stap voor stap te bepalen hoe we het water op een goede manier in het gebied kunnen opvangen, zonder dat dat voor overlast zorg voor de bewoners.

Gaan de pompen die het gebied droog houden uit?

In de kelders van het Wegenerpand staan nu pompen die de waterstand in het gebied reguleren. Er wordt door een gespecialiseerd bedrijf onderzoek gedaan wat er gebeurt met de waterstand als we de pompen langzamerhand dichtdraaien.

Blijft het bestaande bos behouden?

Zekers. Er komt zelfs 3 hectare meer natuur bij in het gebied. Door een betere ontsluiting willen we het natuurgebied meer toegankelijk maken. Een lang gekoesterde wens in de buurt. Uitzondering is het donkere kernbos waar we de flora en fauna zoveel mogelijk met rust willen laten.