

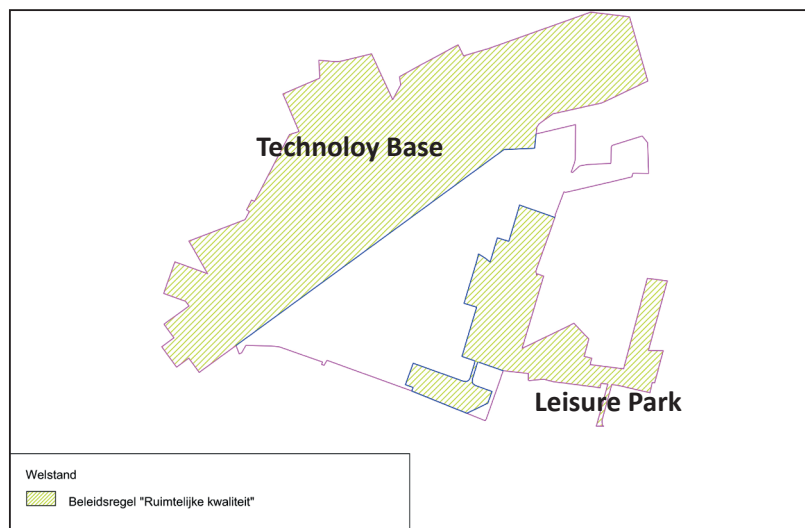
An aerial photograph taken from a balcony with a glass railing, looking down at a paved road that curves through a lush green landscape. In the foreground, a building with a grey tiled roof is visible. The sky is clear and blue.

Beeldkwaliteitplan

Ruimtelijke kwaliteit
voormalige vliegbasis Twenthe

Beeldkwaliteitskaders

De gemeente Enschede kiest voor kwaliteitsregie. In de beleidsregel “Ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe” is de beoogde identiteit beschreven en zijn de welstandscriteria integraal vastgelegd. Dit beeldkwaliteitsplan verwijst naar de toetsingscriteria voor de welstand die opgenomen zijn in deze beleidsregel. De beleidsregel geldt voor de deelgebieden Technology Base Twente en Leisure Park Vliegveld Twenthe zoals hieronder afgebeeld.



Hoe gaat het in zijn werk?

De welstand is integraal onderdeel waarbij een kwaliteitsteam een pro-actieve rol gaat invullen door per initiatief nieuwe dynamische “ontwerpregels” op te stellen om op die manier zo vraaggericht mogelijk maatwerk te kunnen leveren. Om partijen te enthousiasmeren voor het gebied is het verstandig om gevoel te hebben met wat wel en niet kan of past binnen het gebied. Dit gebeurt door middel van ontwerpend onderzoek, waarbij verschillende interne scenario’s voor het gebied geschetst worden, de ruimtelijke inpassing en (on)mogelijkheden worden verkend en kwesties worden benoemd.

Als de ontwerpstappen goed zijn doorlopen is het schrijven van een advies de samenvatting van het ontwerpproces. In dit eindadvies is ook het welstandsadvies opgenomen. Een initiatiefnemer kan vervolgens bij positief advies dit meesturen met een aanvraag omgevingsvergunning.

COLOFON

BKP “Ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe”

SO - Stadsingenieurs en Ontwerp
M. Götz

Enschede, 12 april 2017