

Publicatiedatum Staatscourant: woensdag 4 april 2018

Tervisielegging vastgestelde plannen voormalige vliegbasis Twenthe

In zijn vergadering van 12 maart 2018 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- de volgende bestemmingsplannen gewijzigd vastgesteld:

- Voormalige vliegbasis Twenthe – Noord (NL.IMRO.0153.BP00129-0003)
- Voormalige vliegbasis Twenthe – Midden (NL.IMRO.0153.BP00133-0003)
- Voormalige vliegbasis Twenthe – Zones (NL.IMRO.0153.BP00131-0003)

Daarnaast heeft de gemeenteraad Wijziging 86 van de Welstandsnota en de Beleidsregel "ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe" vastgesteld.

Deze plannen hebben betrekking op de herontwikkeling van de voormalige militaire vliegbasis Twenthe en omvatten de volgende delen:

- Noord: Technology Base
- Midden: nieuw aangelegde natuur, leisure/evententerrein, bestaande bedrijven Deventerpoort
- Zones: te vervallen en nieuwe geluidzones en zones rondom de Defensiesystemen.

Inzien bestemmingsplannen:

De vastgestelde bestemmingsplannen met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort onder andere een overzicht van de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht. Naast de wijzigingen genoemd in dit overzicht zijn op basis van aangenomen amendementen nog de volgende wijzigingen vastgesteld:

1. Op de verbeelding van bestemmingsplan "Voormalige vliegbasis Twenthe – Midden" is voor de bunkerstrip de zone met milieucategorie 4.1 gewijzigd in 3.2.
2. Op de verbeelding van bestemmingsplan "Voormalige vliegbasis Twenthe – Zones" is de definitieve geluidzone – industrie voor Midden opgenomen (verkleind n.a.v. de wijziging in milieuzonering voor de bunkerstrip).
3. In de regels van bestemmingsplan "Voormalige vliegbasis Twenthe – Midden" is in artikel 5.4 (specifieke gebruiksregels van de bestemming Cultuur en ontspanning – Leisurepark) onder:
 - Punt f. onder 3 een verdeling aangebracht in de twaalf dagen.
 - Punt f. onder 6 toegevoegd wat de maximale geluidbelasting is van de twee toegestane dagen tussen 15 mei en 1 juli.
 - Punt g. toegevoegd waarin gebruik van quads, crossmotoren en karts in bepaalde gevallen niet is toegestaan.

Bestemmingsplannen digitaal inzien:

De vastgestelde bestemmingsplannen met de daarbij behorende stukken kunnen digitaal worden ingezien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00129-0003> (Noord)
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00133-0003> (Midden)
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00131-0003> (Zones)

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen> in de betreffende NL.IMRO.0153-map.

Reageren:

Van 6 april 2018 tot en met 17 mei 2018 kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. U wordt verzocht om bij het schriftelijk verzoek aan te geven tegen welk van de drie bestemmingsplannen u beroep instelt.

Tegen de onderdelen uit de bestemmingsplannen die ten opzichte van de ontwerpplannen bij de vaststelling niet zijn gewijzigd, kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen de ontwerpbestemmingsplannen kenbaar heeft gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet van toepassing:

Op het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Wijziging 86 van de Welstandsnota en de Beleidsregel "ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe":

Om aanvragen voor een omgevingsvergunning te kunnen toetsen aan de gewenste eisen van welstand en ruimtelijke kwaliteit heeft de gemeenteraad Wijziging 86 van de Welstandsnota en de Beleidsregel "ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe" vastgesteld.

De beleidsregel bevat de ruimtelijke spelregels voor nieuwe ontwikkelingen voor Technology Base en het leisure/evententerrein. Deze beleidsregel vormt samen met de nieuwe welstandsparagraaf voor bouwwerken in de nieuw aangelegde natuur wijziging 86 van de welstandsnota.

Het besluit tot vaststelling van Wijziging 86 van de Welstandsnota en de Beleidsregel "ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe" met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

De vastgestelde Wijziging 86 van de Welstandsnota en de Beleidsregel "ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe" zijn in te zien op www.enschede.nl/technologybase onder 'plannen/procedures'.

Tegen het besluit tot vaststelling van Wijziging 86 van de Welstandsnota en de Beleidsregel "ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe" staat geen mogelijkheid tot bezwaar of beroep open.

Papieren versie plannen inzien:

Wilt u liever de papieren versie van de vastgestelde plannen inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde plan.

Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op de vastgestelde plannen of de plannen inzien zin het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.