

Presentatie gebiedsverkenning Broekheurne

Presentatie aan het gebied 6 oktober 2021

Opdracht

Buurtkring Broekheurne, Stawel en de gemeente Enschede hebben opdracht gegeven tot een onafhankelijke verkenning naar de mogelijkheden en wenselijkheid van een gebiedsproces in de Broekheurne. Gert Jan te Gronde is aangesteld als verkenner. Hij heeft zijn bevindingen in een rapport samengevat. Op 6 oktober 2021 presenteerde hij zijn rapport aan het gebied.

Advies van de onafhankelijke gebiedsverkenner

De verkenner heeft circa 45 gesprekken gevoerd met mensen uit het gebied en van diverse organisaties. Het rapport vat de boodschappen uit het gebied samen. De verkenner adviseert een integraal gebiedsaanpak te starten. De kern daarvan is: samen zaken oppakken. Over de werkwijze adviseert de verkenner gebiedsateliers te houden onder leiding van een onafhankelijke voorzitter.

Reactie van de drie besturen: gemeente, Stawel en buurtkring

De drie opdrachtgevers voor de verkenning zijn de buurtkring Broekheurne, Stawel en de gemeente Enschede. De drie opdrachtgevers stemmen in met de hoofdconclusies van het rapport. Ze willen de aanbevelingen gebruiken om het gebiedsproces op te pakken. De buurtkring, Stawel en de gemeente zetten hun samenwerking voort en zijn gezamenlijk opdrachtgever van het vervolg.

Wethouder Jurgen van Houdt (videoboodschap) stelt dat heel bewust gekozen is voor een onafhankelijke verkenner. Die kan in alle vrijheid ophalen wat in het gebied leeft. Dat heeft de verkenner goed gedaan. De wethouder onderschrijft de grote lijn van het rapport. Wel gunt hij de Broekheurne dat het zonnepark niet alle aandacht trekt en dat in het gebiedsproces meer aandacht is voor de toekomst van de landbouw, natuur, landschap, waterhuishouding en zeker ook recreatie.

Koen Hobbelt benadrukt namens de Buurtkring dat het vervolg tot een concreet plan moet leiden dat tot uitvoering komt. Het zonnepark is op dit moment een belangrijk punt, maar er is veel meer in de Broekheurne dat aandacht verdient. De Buurtkring vertegenwoordigt niet één belang en wil juist een verbindende rol spelen in het gebied en daarbij samenwerken met Stawel en de gemeente.

Ook Gerrit Jan van der Veen van Stawel is blij met het rapport. Hij ziet dat als een goede opstap voor het vervolg. Belangrijk is dat het gebied aan het stuur zit bij de invulling van de toekomst van de Broekheurne. Daarbij spelen heel veel onderwerpen. Veel is mogelijk als beleid voor bijvoorbeeld stikstof (provincie), voor water (waterschap) etc. gebiedsgericht worden samengebracht.

Reacties vanuit de Broekheurne

De presentatie van het rapport op 6 oktober trekt veel belangstelling. Talrijke vragen gaan over het initiatief van een zonnepark en voor recreatiewoningen. Wat staat vast, waarover kan het gebied meepraten? Veel mensen veronderstellen dat het besluit over het zonnepark al is genomen. Veel mensen zien een groot zonnepark niet zitten. Maar als het toch al vaststaat, zeg dat dan duidelijk. Dan hoeft de aandacht zich daar niet meer op te richten. Vanuit de gemeente wordt echter benadrukt dat over het voorliggende initiatief nog geen besluit is genomen. Wel ligt er een forse opgave om energie duurzaam op te wekken. De gebiedsaanpak is niet bedoeld om die opgave ter discussie te stellen, wel om de invulling te bespreken. Maak dus een plan waarin maatregelen voor duurzame energie op hun plek vallen samen met vele andere uitdagingen in het gebied.

Een ander punt is de rol van de mensen uit het gebied en de manier waarop het gebiedsproces wordt georganiseerd. Wie kan het gebied vertegenwoordigen en wat zijn logische vervolgstappen? Hoe onderscheid je algemeen belang en privaat belang? Iemand stelt voor dat het gebied geheel zelf een plan maakt en dat de gemeente op voorhand zegt met het resultaat in te zullen stemmen.

De gebiedsverkenner doet in zijn rapport voorstellen voor het vervolg met gebiedsateliers onder onafhankelijke leiding, waaraan vertegenwoordigers uit het gebied deelnemen. Hij stelt ook voor dat de gemeente daarvan de opdrachtgever is. De drie besturen (Stawel, buurtkring en gemeente) willen echter samen als opdrachtgever blijven optreden. Wel ieder met een eigen verantwoordelijkheid. Zij stellen zich voor dat ze samen een opdracht voor het vervolg maken. De gemeente legt die opdracht voor aan de Stadsdeelcommissie Zuid van 23 november. Als de Gemeenteraad een andere kijk heeft op de gebiedsaanpak, dan willen we dat immers zo snel mogelijk weten. Dus niet pas achteraf als formeel besloten wordt over vergunningen.

Andere vragen

Niet elke vraag uit de zaal kreeg direct een concreet antwoord. Zo werd gevraagd naar een woningbouwplan (onder de titel Landgoed Groot Brunink), waarvoor op internet een oproep rondgaat. De aanwezigen van de gemeente konden daar geen concreet antwoord op geven. Verder kon ter plekke niet veel meer gezegd worden over de status van het plan met recreatiewoningen. De gemeente komt hier op terug. Op de vraag hoe het verder gaat met de Energievisie kon wel antwoord worden gegeven. Het College wil graag dit jaar nog tot vaststelling komen. Of dat ook gaat gebeuren is uiteindelijk aan de Gemeenteraad. Die stelt de Energievisie vast.

Vervolg in de Broekheurne

Iemand uit de zaal verwoordt het als volgt. "Veel aanwezigen denken dat het besluit over het zonnepark al vaststaat. Zelfs als dat zo is (wat de gemeente stellig tegensprekt), grijp dan de aangeboden kans aan om mee te praten en ook aan het stuur te zitten". Koen Hobbelt van de buurtkring Broekheurne stelt zijn eigen situatie als voorbeeld. Zijn melkveehouderij heeft behoefte aan grond. Hij denkt niet dat hij de ruimtevrage van de zonnenvelden in een gebiedsproces kan stoppen. Wel kan hij erbij zitten en zoveel mogelijk meesturen. Ga dus mee in het gebiedsproces.

De mening van de zaal wordt met handopsteken gepeild. Daarbij blijkt dat een groot deel van de mensen de gebiedsaanpak een kans wil geven. Mensen die in persoon willen meedoen wordt gevraagd zich op te geven.

Stawel, buurtkring Broekheurne en gemeente Enschede stellen een opdracht op voor het vervolg. De gemeente zal die vervolgoopdracht voorleggen aan de Stadsdeelcommissie Zuid (23 november). Met het gebied zal ook een vervolgesprek plaatsvinden. Over het hoe en wat zal nader worden bericht.

Reactie op de gestelde vragen over recreatiewoningen en woningbouw

Voor een tweetal vragen is na de bijeenkomst door de gemeente de volgende reactie opgesteld.

Recreatiewoningen

Tijdens de bijeenkomst is gevraagd om nader inzicht te geven in de stand van zaken met het plan voor recreatiewoningen aan de zuidoostzijde van Het Rutbeek.

Het plan heeft een lange voorgeschiedenis. In 1993 is met de komst van het recreatiepark planologisch ingestemd en dit is bekrachtigd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied-Zuidoost (27 mei 2013). Daarnaast heeft de gemeenteraad in 2017 een besluit genomen over de ontsluiting van het park. Daarna is gebleken dat het vastgestelde planologische kader niet meer op alle punten voldoet. De huidige recreatiebehoeften vragen om grotere huisjes dan het plan voorziet en er gelden onder meer nieuwe milieuregels voor stikstof. Daarom is in mei 2019 opnieuw een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Op dat ontwerp zijn veel zienswijzen ingebracht. Op basis van de zienswijzen en met de telkens veranderende regels over onder meer stikstof bereidt de gemeente de volgende stap voor, die moet leiden tot vaststelling van het bestemmingsplan in de Gemeenteraad. De inhoud en het moment van deze vervolgstap staan nog niet vast.

De besluitvorming over het plan voor 250 recreatiewoningen bij Het Rutbeek maakt geen onderdeel uit van de gebiedsaanpak Broekheurne. Over de komst van de recreatiewoningen is immers al eerder besloten en over de inrichting van het gebied, de landschappelijke inpassing, de ontsluiting via de Hegebeekweg en de wijze waarop voldaan wordt aan de milieuregels (zoals de stikstofbelasting op natuurgebieden) vindt besluitvorming plaats in de lopende bestemmingsplanprocedure. De gebiedsaanpak Broekheurne kan wel nader ingaan op de relatie van het recreatiepark met het omliggende gebied. Dat kan bijvoorbeeld gaan over de energievoorziening voor het recreatiepark, de afzet van agrarische producten aan de recreanten en over recreatieve voorzieningen in de Broekheurne, zoals wandelpaden en horeca voor recreanten, bewoners en andere bezoekers. Ten behoeve van duidelijkheid voor alle betrokkenen en het gebiedsproces zijn vervolgstappen op korte termijn wenselijk, voor welke stappen de gemeente zich maximaal inspant.

Woningbouw

Tijdens de bijeenkomst werd gevraagd of de gemeente bekend is met de oproep op internet voor woningbouw onder de titel Landgoed Groot Brunink.

Navraag heeft het volgende opgeleverd. De gemeente Enschede heeft de initiatiefnemer laten weten dat de gemeente geen voornemen heeft om medewerking te verlenen aan dit plan. De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan en de gemeente is niet bereid om voor dit plan een wijziging van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Een dergelijke ontwikkeling past ook niet in de recent vastgestelde Visie Landelijk Gebied.

De gemeente betreurt het dat de initiatiefnemer de suggestie wekt dat een kansrijk woningbouwplan voorligt. Het is heel vervelend als mensen zich ofwel verheugen op de mogelijkheid in dit gebied te gaan wonen ofwel zich ongerust maken over woningbouw in dit deel van de stadsrand van Enschede.