

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDA CENTRAAL

Let op: het is niet mogelijk de diverse vergaderingen van de gemeenteraad en raadscommissies fysiek bij te wonen in de raadzaal. U kunt de vergaderingen live (of achteraf) volgen via de livestream op enschede.nl/bestuur.

RAADSCOMMISSIES

Maandag 17 januari 2022 (Online)
Raadscommissie Omgevingsbeleid.
 Aanvang 16.00 uur. Onderwerpen: nog niet bekend.
 Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/bestuur.

Stedelijke commissie. Aanvang 18.00 uur.
 Onderwerpen: het raadsvoorstel "Vaststelling Transitievisie Warmte Enschede", de brief van het college van B&W "Actieplan Samenlevingsgericht werken 2022-2025" en de "Jaarverslagen Klachtencommissaris en Commissie Bezwaarschriften".
 Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/bestuur.

Digitaal randprogramma (Online)
 Gelijktijdig met de vergadering van de Stedelijke commissie staan de randprogramma's gepland. Onderwerp: Eerste participatiebijeenkomst van de www.duurzaamheidsrouteA35.nl
 Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/bestuur.
 U kunt deze randprogramma's live (en achteraf) volgen via de livestream op enschede.nl/bestuur.

Dinsdag 18 januari 2022 (Online)
Stadsdeelcommissie Zuid. Aanvang 19.30 uur.
 Onderwerpen: nog niet bekend.
 Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/bestuur.

BEZOEKERS EN SPREKERS BIJ COMMISSIEVERGADERINGEN
 I.v.m. de actuele RIVM maatregelen is het niet mogelijk diverse raads- en commissievergaderingen/randprogramma's fysiek bij te wonen in het stadhuis. U kunt de vergadering live (en achteraf) volgen via de livestream op www.enschede.nl/bestuur. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Als u het woord wenst te voeren bij één van de agendaonderwerpen op een stedelijke commissie of stadsdeelcommissie, dan kunt u contact opnemen met de betreffende commissiegriffier. Deze zal met u overleggen hoe u kunt inspreken.

Let op: als u wenst in te spreken, is het in uw eigen belang dat u vroegtijdig contact opneemt met de commissiegriffier in verband met de voorbereidingen. Wacht dus s.v.p. niet tot de dag van de vergadering, maar neem bijtijds contact op!

De commissiegriffier is:
 Raadscommissie Omgevingsbeleid: dhr. K. Grunder, k.grunder@enschede.nl; tel 14 053 en mevr. J.J. Ligteringen, j. ligteringen@enschede.nl; tel 14 053.
 Stedelijke commissie: dhr. A. van Loon, a.vanloon@enschede.nl; tel 14 053
 Stadsdeelcommissie Zuid: dhr. D. Kosar, d.kosar@enschede.nl; tel 14 053

Volg de gemeenteraad Enschede via Twitter: @raad053 en #raad053

OPGELEGDE BESLUITEN BIJ ADRES ONBEKEND (PARTICIPATIEWET)

Het college van B&W heeft bij beschikking (en) voor de onderstaande personen in het kader van de Participatiewet een besluit genomen met het verzoek aan de inhoud te voldoen:

NAAM	GEBOORTE-DATUM	DATUM BESCHIKKING
F. Betlem	22-08-1966	04-01-2022
I. van Remeker	01-03-1963	05-01-2022
G.I. Davelaar	06-12-1972	05-01-2022

Uit onderzoek van de Basisregistratie Personen (BRP) is gebleken dat deze personen niet meer op het adres wonen waar ze staan ingeschreven.

Deze personen worden verzocht zo spoedig mogelijk een afschrift van de beschikking af te halen bij de gemeente Enschede, dan wel kennis te nemen van de inhoud van de beschikking.
 U kunt daartoe op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur bellen met (053) 481 78 00.

STRUCTUURVISIE 'ENERGIEVISIE'

In zijn vergadering van 21 december 2021 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening- de structuurvisie 'Energievisie' (NL.IMRO.0153.SV00012-0003) vastgesteld.

Enschede wil een aantrekkelijke en leefbare gemeente zijn voor iedereen die er woont, werkt of op bezoek komt. Nu en in de toekomst. Daarom maken we ons sterk voor maatregelen die de opwarming van de aarde beperken. Dit betekent onder meer een overstap van fossiele naar duurzame vormen van energie, de 'energietransitie'. Deze transitie is niet alleen noodzakelijk om de opwarming van de aarde te beperken, zij biedt ook allerlei kansen, zoals een verbetering van de luchtkwaliteit, op meer comfortabele en zuinigere woningen, op werkgelegenheid en kansen voor onze bedrijven.

Met het oog daarop beschrijft de Energievisie maatregelen die resulteren in energiebesparing, de overschakeling van fossiele naar duurzame bronnen van energie en de opslag en vastlegging van CO2 in de bodem en gewassen.

De keuzes die we in Enschede maken bij het opwekken van zonne- en windenergie zijn uitgewerkt in de vorm van beleidsregels voor zonne- en windenergie, die als bijlage 1, respectievelijk 2 aan de Energievisie zijn toegevoegd. In zijn vergadering van 21 december stelde de gemeenteraad ook de Beleidsregels voor zonne-energie en de artikelen 6, 7 en 8 van de Beleidsregels voor windenergie vast. Deze beleidsregels zullen worden gebruikt bij de beoordeling van aanvragen voor de aanleg van zonnepanelen en de plaatsing van kleine windturbines (tiphoogte maximaal 35 meter).

Tijdens de periode dat de Energievisie in ontwerp ter inzage lag, hebben veel inwoners hun zorgen geuit over de impact van de voorgestelde maatregelen op de

volksgezondheid, het woongenot, het landschap en de flora en fauna. Veel reacties waren in het bijzonder gericht tegen de aanwijzing van 2 zoekgebieden voor windenergie langs de N18.

De gemeenteraad besloot op 21 december het besluit over de toelaatbaarheid van de plaatsing van grote windturbines (tiphoogte tot 230 meter) langs de N18 uit te stellen, omdat hij de uitkomst wil afwachten van:

- een lopend onderzoek van GGD en RIVM naar de afstandsnormen voor windturbines en de achtergrond daarvan, zoals die in het buitenland gehanteerd worden;
- het milieuonderzoek (milieueffectrapportage) dat het Rijk heeft ingezet naar de aanvaardbaarheid van onze nationale windturbinesnormen.

Tegen de hiervoor genoemde besluiten van de gemeenteraad kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

INZIEN STRUCTUURVISIE:

De Energievisie ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 13 januari 2022 voor een ieder ter inzage.

STRUCTUURVISIE DIGITAAL INZIEN:

De structuurvisie met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planid=NL.IMRO.0153.SV00012-0003>
- www.enschede.nl/energievisie

Wilt u zelf over de bronbestanden beschikken? Hiervoor kunt u terecht op de webpagina

- <http://publiek.tercera-ro.nl/officeel/0153/NL.IMRO.0153.SV00012-0003/>

PAPIEREN VERSIE (PDF-BESTAND) STRUCTUURVISIE INZIEN OF NADERE TOELICHTING:

Wilt u liever de papieren versie van de structuurvisie inzien (u krijgt dan een pdf-bestand gestuurd) of een nadere toelichting? Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, Inzien / afspraak maken' staan daarvoor de mogelijkheden.

Op de hoogte blijven van duurzame nieuwtjes

Binnenkort brengen we de eerste editie uit van de Nieuwsbrief Duurzaam053. Wilt u ook op de hoogte blijven van het laatste duurzame nieuws en in actie komen voor een gezonde en duurzame stad? Meld u dan aan via www.enschede.nl/nieuwsbrief-duurzaam053.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN INZIEN / AFSPRAAK MAKEN

Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen (met uitzondering van meldingen kappen) inzien neemt u dan contact met ons op. Dit kan digitaal via vergunning@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 4817100. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

BEZWAREN INDIENEN

Indien bezwaar kan worden ingediend, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 20, 7500 AA te Enschede.
U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer, dat achter het adres staat, te vermelden. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de

vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEROEP INSTELLEN

Indien beroep kan worden ingesteld, dan kunt u het beroepschrift richten aan de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle). Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

A INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT(EN):

STADSDEEL CENTRUM

- **Brinkstraat 95 en 97** (V-2022-0030): het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het intern verbouwen van de woonhuizen (ingediend d.d. 28 december 2021)
- **Hengelsestraat 82** (V-2022-0054): het bouwen van een vrijstaand woonhuis (ingediend d.d. 31 december 2021)

STADSDEEL NOORD

- **Bergweg 1 A** (V-2022-0044): het vergroten van een bedrijfspand en het plaatsen van een overkapping (ingediend d.d. 29 december 2021)
- **Eemstraat 7** (V-2022-0060): handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. kamerverhuur (ingediend d.d. 4 januari 2022)
- **Hallenweg 8** (V-2022-0024): het renoveren van het gebouw "Langezijds" (ingediend d.d. 24 december 2021)
- **Hofmeijerweg 300** (V-2022-0031): het bouwen van een kantoorpand met kweekkas (ingediend d.d. 28 december 2021)
- **Kotkampweg 148** (V-2022-0022): het plaatsen van een dakopbouw op de garage (ingediend d.d. 24 december 2021)
- **Lasondersingel 39** (V-2022-0029): het plaatsen van een carport (ingediend d.d. 27 december 2021)

STADSDEEL OOST

- **Brinkstraat 283** (V-2022-0021): het plaatsen van een nokverhoging (ingediend d.d. 24 december 2021)
- **Gronausestraat 833** (V-2022-0049): het vergroten van een woonhuis d.m.v. een uitbouw aan de achterzijde (ingediend d.d. 2 januari 2022)
- **Schukinkweg 15 A** (V-2022-0061): het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en deuren (ingediend d.d. 4 januari 2022)

STADSDEEL WEST

- **Bernard Roerinkstraat (De Bleekerij kavel 314)** (V-2022-0023): het bouwen van een vrijstaand woonhuis en het aanleggen van een uitweg (ingediend d.d. 24 december 2021)

STADSDEEL ZUID

- **Asbreukerhoek 13** (V-2022-0046): het plaatsen van 2 dakkapellen (ingediend d.d. 29 december 2021)

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



A.1 INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT 'KAPPEN':

STADSDEEL ZUID

- **Riethermsteeg, in de berm** (V-2022-0037): het vellen van 1 eik (ingediend d.d. 29 december 2021)

A.1.2 INGEDIENDE MELDINGEN M.B.T. SLOOP

Deze meldingen worden beoordeeld op de indieningsvereisten voor een sloopmelding. De bekendmaking van de geaccepteerde sloopmeldingen wordt per ingang van 24 januari 2018 niet meer gepubliceerd.

STADSDEEL NOORD

- **Dinkelstraat 58** (V-2022-0052): het verwijderen van asbesthoudende platen van een schuur (ingediend d.d. 3 januari 2022)
- **Weegschaalstraat 73** (V-2022-0032): het verwijderen van asbesthoudend koord (ingediend d.d. 29 december 2021)

STADSDEEL OOST

- **Pinksterbloemstraat 7** (V-2022-0048): het slopen van een berging (ingediend d.d. 29 december 2021)

A.1.3 INGEDIENDE MELDING BRANDVEILIG GEBRUIK

STADSDEEL NOORD

- **Vliegveldweg 345 (gebouw C15, Hangar 18 en paviljoentent)** (V-2021-7852): melding brandveilig gebruik t.b.v. COA Noodopvang VTE (ingediend d.d. 27 december 2021)

A.1.4 INGEDIENDE MELDINGEN KAPPEN VAN EEN BOOM

STADSDEEL OOST

- **Zijpendaal 46** (V-2022-0064): het kappen van 1 beuk en 2 dennen (ingediend d.d. 2 januari 2022)

STADSDEEL ZUID

- **Usselerveenweg 280** (V-2022-0051): het kappen van 8 berken (ingediend d.d. 2 januari 2022)

De publicatie van deze meldingen heeft uitsluitend een informatief karakter; indien u bezwaar heeft tegen het kappen kunt u binnen 3 weken na indiening van de melding uw bezwaar kenbaar maken bij de eigenaar van de boom. Voor de naam van de eigenaar/melder kunt u telefonisch contact opnemen met nummer 053-4817100. Er kunnen geen bezwaarschriften worden ingediend en er wordt geen correspondentie over gevoerd.

A2 VERLENGING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

STADSDEEL CENTRUM

- **Willem Brakmanstraat 11 (kavel 7 't Zeggelt)** (V-2021-5687): het bouwen van een vrijstaand woonhuis (nieuwe uiterste beslistermijn d.d. 3 januari 2022)

STADSDEEL NOORD

- **Vliegveldweg 345** (V-2021-6823): handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. pop-up restaurant Tante Leentje 4e Editie van 7 januari tot en met 20 februari 2022 (nieuwe uiterste beslistermijn d.d. 16 februari 2022)

B VERLEENDE OMGEVINGS- VERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

STADSDEEL OOST

- **Laagven 4** (V-2021-7892): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 5 januari 2022)
- **Noord Esmarkerrondweg 440** (V-2021-7074): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 4 januari 2022)
- **Watermuntlaan 7** (V-2021-7772): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 4 januari 2022)

STADSDEEL WEST

- **Mastbos 126 en 128** (V-2021-7592): het plaatsen van een carport (verleend d.d. 5 januari 2022)

STADSDEEL ZUID

- **Campelhofhoek 13** (V-2021-6908): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 4 januari 2022)
- **Hazendijk 40** (V-2021-5893): het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (verleend d.d. 5 januari 2022)

B1 BESLUIT VERGUNNINGSVRIJ

STADSDEEL NOORD

- **Reggestraat 1** (V-2021-7448): het plaatsen van een pergola met zonnepanelen (vergunningsvrij d.d. 4 januari 2022)

STADSDEEL OOST

- **Oosterstraat 80** (V-2021-6841): het plaatsen van zonnepanelen (vergunningsvrij d.d. 4 januari 2022)

C VERKEERSBESLUITEN

STADSDEEL CENTRUM

- **Beltstraat 43** (2200001026) Verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen dd. 12 januari 2022)

STADSDEEL OOST

- **Dahliastraat 34** (2200001007) Verkeersbesluit opheffen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen dd. 12 januari 2022)

STADSDEEL ZUID

- **Rechterveldbrink 325** (2200001028) Verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 12 januari 2022)

D INSTEMMINGSBESLUITEN VOOR HET LEGGEN VAN KABELS EN LEIDINGEN

STADSDEEL NOORD

- **Lammertsweg, Reaumurstraat** (V-2021-7534): het verwijderen van gasleidingen (verleend d.d. 5 januari 2022)

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van verlening een bezwaarschrift indienen. (Kijk voor inzien, bezwaar en beroep onder de kop Algemeen)

E1.1 ACCEPTATIE MELDING BRANDVEILIGGEBRUIK

STADSDEEL OOST

- **Gronausestraat 1234** (V-2021-6650): melding brandveilig gebruik t.b.v. kamerverhuur (geaccepteerd d.d. 5 januari 2022)

Tegen vorenstaande meldingen staat geen bezwaar en/of beroep open.

F. GEDOOGBESLISSING

STADSDEEL NOORD

- **Vliegveldweg 345** (H-2021-4006): gedoogbeslissing t.b.v. noodopvang vluchtelingen Vliegveld Twenthe - Hangar 18 en gebouw C-15 (verzonden 6 januari 2022)

RUIMTELIJKE PLANNEN ALGEMEEN:

Onder Ruimtelijke plannen worden verstaan de hierna genoemde plannen als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening:

- Structuurvisie;
- Bestemmingsplan (inclusief Nadere Uitwerking, Wijzigingsplan en herziening);
- Beheersverordening;
- Voorbereidingsbesluit;
- Exploitatieplan.

Onder ruimtelijke plannen worden hier tevens verstaan: de hierna genoemde, vaak met een bestemmingsplan samenhangende, andere plannen en besluiten en ruimtelijk relevante beleidsnota's:

- Wijziging Welstandsnota, al dan niet in combinatie met een Beeldkwaliteitplan;
- Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder;
- Ruimtelijk relevante beleidsnota's;
- Overig ruimtelijk relevant beleid en regelgeving.

INZIEN / AFSPRAAK MAKEN

Ruimtelijke plannen liggen gedurende 6 weken ter inzage.

DIGITAAL PLAN INZIEN:

Bestemmingsplannen, beheersverordeningen, voorbereidingsbesluiten en structuurvisies kunt u digitaal raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link in de betreffende publicatietekst of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u voor het raadplegen van het betreffende ruimtelijk plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

PAPIEREN VERSIE PLAN OF BESLUIT INZIEN:

Wilt u liever de papieren versie van een digitaal raadpleegbaar plan inzien of wilt u een niet digitaal raadpleegbaar plan of besluit inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan of besluit te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde plan of besluit.

NADERE TOELICHTING OF INZIEN OP STADSKANTOOR:

Wilt u een nadere toelichting op het plan, het besluit of de visie en / of het plan, het besluit of de visie inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan of besluit, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen, visies of besluiten in te zien in het Stadskantoor.

PROCEDURES

Bij elk ruimtelijk plan, visie of besluit wordt vermeld welke juridische procedure van toepassing is en voor wie de procedure mogelijk is en tot wie u zich kunt richten indien u zich niet kunt vinden in het plan. Er zijn twee soorten procedures: "zienswijzen naar voren brengen" en "beroep instellen".

ZIENSWIJZEN NAAR VOREN BRENGEN

Indien tegen het ontwerp van het plan of besluit een zienswijze ingediend kan worden, kan dit schriftelijk, digitaal of mondeling.

- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad of aan burgemeester en wethouders (welke van toepassing is staat vermeld bij het plan), Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerp- <soort en naam ruimtelijk plan> (bijvoorbeeld: zienswijze ontwerpbestemmingsplan <naam plan> of zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden <naam besluit>), uw naam en adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijze: vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze.

BEROEP INSTELLEN

Indien tegen een besluit tot vaststelling van een ruimtelijk plan beroep kan worden ingesteld dan kan dat alleen schriftelijk. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. In het beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep instelt, de motivering van uw beroepschrift (waarom u beroep instelt) en uw handtekening. Door het instellen van beroep wordt de werking van het ruimtelijk plan niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
 Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



B. TERSISIELEGGING ONTWERP - BESTEMMINGSPLAN

STADSDEEL WEST

BESTEMMINGSPLAN "TEESINKBOS" (NL. IMRO.0153.R2020003-0002)

Voor een gebied dat globaal begrensd wordt door de woonpercelen aan de Bastinglaan en in het noorden en in het oosten, westen en zuiden door de woonpercelen aan de Henry Dunantlaan is het bestemmingsplan 'Teesinkbos' opgesteld.

Het college van Burgemeester en wethouders heeft in augustus 2019 besloten tot het voornemen om bungalowpark Teesinkbos aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor het gebied een actuele planologisch-juridische regeling te geven, waarbij de waarde van het gebied als beschermd stads- en dorpsgezicht is doorvertaald. Het plan beschermt de bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en bebouwing en geeft een passend toetsingskader voor toekomstige aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwen, slopen en aanlegactiviteiten in de openbare ruimte.

INZIEN BESTEMMINGSPLAN:

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 13 januari tot en met 23 februari 2022 voor een ieder ter inzage.

BESTEMMINGSPLAN DIGITAAL INZIEN:

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planid=NL.IMRO.0153.R2020003-0002>. De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0153/NL.IMRO.0153.R2020003-0002/>

PAPIEREN VERSIE BESTEMMINGSPLAN INZIEN:

Wilt u liever de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan inzien? Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, Inzien / afspraak maken' staan daarvoor de mogelijkheden.

HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de email wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

REAGEREN

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of digitaal een zienswijze omtrent dit ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, procedures - zienswijzen naar voren brengen' staan daarvoor de mogelijkheden. Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze.

F. WELSTANDSNOTA ENSCHEDÉ "BOUWEN AAN IDENTITEIT"

STADSDEEL WEST

WIJZIGING 120 WELSTANDSNOTA, BEELDKWALITEITPLAN "BUNGALOWPARK TEESINKBOS, SCANDINAVISCH WONEN EN LEVEN"

In augustus 2019 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten tot het voornemen om bungalowpark Teesinkbos aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht. In dat verband is, naast het opstellen van een bestemmingsplan en beheerplan openbare ruimte, een wijziging van de Welstandsnota opgesteld. Dit is wijziging 120 van de Welstandsnota. Het plangebied heeft in de Welstandsnota de welstandsidentiteit "Stratenrijtjes". Om de omgevingsvergunningsaanvragen voor bouwen te kunnen toetsen aan de gewenste eisen van beeldkwaliteit is het beeldkwaliteitplan 'Bungalowpark Teesinkbos, Scandinavisch wonen en leven' opgesteld. Wijziging 120 van de Welstandsnota beoogt daarom het beeldkwaliteitplan 'Bungalowpark Teesinkbos, Scandinavisch wonen en leven' in de plaats te laten treden van de voor deze locatie geldende welstandsidentiteit.

INZIEN WIJZIGING WELSTANDSNOTA

Het ontwerpbesluit van Wijziging 120 Welstandsnota met het beeldkwaliteitplan 'Bungalowpark Teesinkbos, Scandinavisch wonen en leven' en de daarbij behorende stukken ligt van 13 januari tot en met 23 februari 2022 (6 weken) voor een ieder ter inzage.

Wilt u het ontwerpbesluit Wijziging 120 Welstandsnota met het beeldkwaliteitplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met 'Wijziging 120 Welstandsnota' te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde wijzigingsplan.

NADERE TOELICHTING OF WIJZIGING WELSTANDSNOTA INZIEN OP STADSKANTOOR IS NIET MOGELIJK:

Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het inzien van en/of het geven van een nadere toelichting

over het ontwerpbesluit Wijziging 120 Welstandsnota.

HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u vragen stellen over het ontwerpbesluit Wijziging 120 Welstandsnota of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail 'Wijziging 120 Welstandsnota', uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de email wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

REAGEREN

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of digitaal een zienswijze (reactie) omtrent het ontwerpbesluit Wijziging 120 Welstandsnota en het beeldkwaliteitplan 'Bungalowpark Teesinkbos, Scandinavisch wonen en leven' naar voren brengen bij de gemeenteraad. Zie Ruimtelijke plannen Algemeen, procedures - zienswijzen naar voren brengen. Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze.