

# Gebieds- en Projectontwikkeling

---

## Verslag informatiebijeenkomst omwonenden proef pomp uit Tubantia - Cromhoff

---

Datum	: 24 maart 2021
Tijd	: 19.00 – 20.30 uur
Plaats	: via Microsoft teams
Aanwezigen	: Jeroen Wolbrink, Bertine Olthof, André Walvoort, Patrick Spijker, Ronald Wentink, Paula Schuldink, Rob Ligtenberg, Willem Capel, Marc Jansen, Kitty Rook En de aangemelde bewoners van de Getfertsingel en Cromhoffsbleekweg: Mevr. Oude Voshaar, Mevr. Goolkate, heer en mevr. Boksem, mevr. Berkel, heer Robers, heer Tuentier, heer Karsten, heer Metz, heer en mevr. Kok, heer Knaap, mevr. Van Spanjer, heer Nieterau, heer Bolderman, mevr. Emot.
Voorzitter	: Jeroen Wolbrink
Notulist(e)	: Kitty Rook

---

### 1. Opening

Jeroen Wolbrink (projectmanager gemeente Enschede) opent het overleg en heet iedereen welkom.

### 2. Toelichting plan

André Walvoort (namens de projectontwikkelaar Koopmans/BPD) geeft een korte toelichting op het plan Cromhoff.

### 3. Presentatie Tauw

Willem Capel van ingenieursbureau Tauw geeft een presentatie en een toelichting op de bespreekpunten van vanavond.

De presentatie en het verslag zullen binnenkort hier geplaatst worden:

<https://www.enschede.nl/west/cromhoff>

*Waarom gaat de pomp tijdelijk uit?*

We streven naar een duurzame ontwikkeling en hebben de ambitie om een nat landschap in het parkbos te creëren en ook bij te dragen aan de droogteproblematiek. We zetten nu de pomp tijdelijk uit omdat we het effect daarvan willen weten.

*Nulmeting*

Om goed zicht te krijgen willen we een kijkje nemen in de kelders/kruipruimtes van uw woningen om de huidige situatie vast te leggen.

Er zijn 3 data gepland voor de nulmetingen:

- Vrijdag 2 april
- Dinsdag 6 april
- Woensdag 7 april

Contactpersoon vanuit Tauw voor de nulmetingen is Rob Ligtenberg,  
tel: 06-52053185, mail: [rob.ligtenberg@tauw.com](mailto:rob.ligtenberg@tauw.com)

Mocht u een verandering zien in uw kelder/kruipruimte tijdens de proef dan verzoeken wij u dit te melden bij bovengenoemde contactpersoon.

*Nu al wateroverlast?*

In de nulmetingen zullen we eventueel reeds bestaande wateroverlast meenemen en inventariseren.

*Is het effect nu wel goed te meten nu het alweer wat droger wordt?*

We kunnen het effect zowel in de zomer als winter afleiden en zodoende meenemen in berekeningen.

#### **4. Planning**

De planning van de proef ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Begin april- uitvoering nulmetingen
- Medio april - pompen uitzetten
- Juni - beide pompen weer aanzetten
- Eind juli - metingen afronden
- Augustus - analyse metingen

#### **5. Vragen en opmerkingen**

*Sinds de bouwwerkzaamheden op het Janninkkwartier lijkt de wateroverlast toegenomen. Is er een relatie met andere projecten?*

Een relatie met andere projecten is niet bekend/duidelijk.

*Wat was de reden dat er in de jaren 70 de pomp is aangezet?*

Bij het toen in bedrijf zijnde bedrijf Tubantia had men last van vocht in de kelder. De pompen zijn toen geplaatst om de kelder van Tubantia droog te krijgen.

*In het verleden zijn er voorzieningen getroffen om de waterstanden te beteugelen gaan we dan nu niet terug?*

We kunnen nu geen goede inschatting maken daarom hebben we nu veel peilbuizen aangebracht in het gebied en gaan we een monitoring uitvoeren.

*Wij hebben nu al regelmatig water in de kelder staan. Wordt dit hoger?*

Dit is exact wat we willen vaststellen en waarom we dus de proef nu doen.

*Tot welk niveau, qua stijging grondwaterpeil, is acceptabel?*

Een fluctuatie in grondwaterpeil van kleiner dan 5 cm noemen we geen effect.

We willen uiteraard geen schade veroorzaken aan derden.

De pomp gaat na de proef weer aan.

Afhankelijk van de uitkomsten van de proef zijn er meerdere scenario's zoals pomp uit zetten, pomp gefaseerd uit zetten, pomp aan laten.

*Hoe zit het met de vernieuwde Cromhoffsbleek. Zal deze meer water gaan bevatten?*  
Deze watergang wordt ook onderzocht en rekening mee gehouden.

*Als ik nu ineens water in de kelder krijg, nemen jullie dan de verantwoording? Komen jullie het leegzuigen?*

We verwachten dat calamiteiten zich niet zullen voordoen.

Mocht dit zich onverhoopt toch voordoen dan verzoeken wij u dit z.s.m. te melden.

Zo nodig nemen we maatregelen om overlast te beperken.

Bij uiterste noodzaak is het terugvalsscenario dat we de pomp weer aanzetten.

*Sinds de bouwwerkzaamheden op het Janninkkwartier heb ik last van grondwater in de kelder. Voor deze werkzaamheden heb ik nooit last gehad hiervan.*

Het is ons niet bekend dat het grondwaterpeil is gestegen rondom het Janninkkwartier.

We zullen de reeds bestaande peilbuis die voor uw woning staat uitlezen en bekijken of we daar wat uit kunnen afleiden. Dit is een aandachtspunt.

Als de overlast verergert kunt u dit melden.

*Wat als de kruipruimte niet toegankelijk is? Geeft de kelder voldoende indicatie?*

*Moet er een extra meetpunt komen in de tuin als de kruipruimte niet toegankelijk is?*

Als er geen toegang is tot de kruipruimte, dan is dat zo.

De kelder geeft niet voldoende indicatie omdat de diepten niet gelijk hoeven te zijn.

We hebben al een heel groot meetnet uitgezet en achten het niet noodzakelijk om nog meer peilbuizen neer te zetten in bijvoorbeeld tuinen.

*Ongetwijfeld zullen de pompen aangesloten zijn op het riool. Is het mogelijk om het opgepompte water op de Cromhoffsbeek te lozen of indien gewenst of beter in een retentievijver in het park zelf of richting het zuiden?(Achter het verpleeghuis is er ook al een vijver).*

Het opgepompte water wordt inderdaad op het riool geloosd. De suggestie om het water elders te lozen nemen we mee als mogelijke optie afhankelijk van de uitkomsten van de proef.

*Wordt de presentatie nog ergens gedeeld?*

We zullen de presentatie en het verslag binnenkort op de website plaatsen:

<https://www.enschede.nl/west/cromhoff>

## **6. Vervolg**

Begin volgende week ontvangt u een brief met de meest essentiële informatie.

Ook de contactpersonen komen in deze brief te staan.

We laten u uiteraard later in het jaar de uitkomsten van het onderzoek en de metingen weten.

Jeroen sluit de bijeenkomst en dankt iedereen voor hun deelname. ---